

Se ieftinesc locuintele: 70% dintre proprietarii de imobile au scazut pretul

Majoritatea proprietarilor de locuinte sunt dispusi sa primeasca clienti la vizionari în urma relaxarii restrictiilor de circulatie, 70% dintre acestia declarând ca au scazut preturile imobilelor pe cate le-au scos la vânzare, potrivit unui studiu imobiliare.ro, realizat la începutul lunii mai, noteaza Mediafax.

Astfel, „30% (dintre proprietarii care au participat la studiu n.r.) au declarat ca nu au scazut pretul pentru a putea vinde, în vreme ce 31% au aplicat o scadere de pâna la 5%, 26% si-au redus pretentiile cu 5%-10%, iar 13% cu un procent cuprins între 10%-20%”, reiese din comunicatul imobiliare.ro.

Dintre potentialii vânzatori, 14% se asteapta sa vânda în maximum o luna, 36% în una pâna la trei luni, 27% în trei pâna la sase luni, iar 23% în peste sase luni, se mentioneaza în studiu.

În ceea ce priveste piata închirierilor, 70% din cei care au locuinte de închiriat au declarat ca au scazut deja pretul solicitat.

„Dintre cei care vor sa închirieze, 21% se asteapta sa încheie o tranzactie într-o saptamâna, 41% într-o luna, 25% în una pâna la trei luni, iar 13% în trei luni. Dintre proprietarii din aceasta categorie, 30% au declarat ca nu au scazut pretul pentru a putea închiria, în vreme ce 19% si-au redus asteptarile cu pâna la 5%, 30% cu 5%-10%, 16% cu 10%-20%, iar 7% cu peste 20%”, a comunicat imobiliare.ro.

În cadrul studiului mentionat, 75,5% dintre vânzatori au declarat ca vor primi clienti în vizita dupa încheierea situatiei de urgenta, 23% au precizat ca vor face asta doar daca se vor folosi materiale de protectie si doar 1,5% au spus ca nu sunt dispusi sa primeasca potentiali cumparatori. În rândul celor care au imobile de închiriat, 98% au declarat ca vor primi clienti la vizionare dupa relaxarea conditiilor de deplasare, în vreme ce doar 2% au spus ca nu; dintre proprietarii deschisi la vizionari, 88% au precizat ca vor face acest lucru doar daca se va folosi echipament de protectie.