

OTP Bank sustine ca a luat masuri pentru implementarea corecta a legislatiei privind suspendarea platii ratelor. Asociatia Credere solicitase demararea unui control pentru ca banca ar fi încalcat OUG

Reprezentantii OTP Bank sustin ca au facut demersurile necesare pentru o implementare cât mai riguroasa si corecta a cadrului legislativ, înca de la publicarea Ordonantei de Urgenta nr. 37/2020 privind suspendarea platii ratelor, mentionând ca anumite prevederi ale textelor actelor normative creeaza dificultati de interpretare.

Precizarea a fost facuta ca reactie la comunicatul Credere, Asociatie care a solicitat Ministerului Finantelor Publice demararea unui control tematic la bancile comerciale, "în contextul în care OTP Bank încalca Ordonanta de Urgenta a Guvernului 37/2020 privind suspendarea platii ratelor, încasând sume necuvenite de la consumatorii din România".

Reprezentantii Credere mentionau în comunicat ca "OTP Bank a reîncadrat creditele de nevoi personale garantate cu ipoteca în categoria creditelor de consum, fapt care presupune aplicarea formulei 'dobânda la dobânda' si sporirea ilicita a sumelor pe care banca le va încasa de la împrumutat, în paguba acestuia".

La rândul lor, reprezentantii OTP Bank sustin ca "anumite prevederi ale textelor actelor normative creeaza dificultati de interpretare, prin utilizarea unor formulari uneori neclare ce pot fi interpretate diferit".

"Am luat act de interpretarile diversificate din piata si efectuam demersuri în prezent pentru obtinerea unor clarificari din partea autoritatilor statului, inclusiv de la Ministerul Finantelor Publice, astfel încât, daca va fi necesara o reclasificare a acestor situatii în baza lamuririlor oferite, toate operatiunile necesare vor fi efectuate în interiorul perioadei de suspendare, fara a aduce niciun prejudiciu sau dezavantaj pentru clienti. De asemenea, vrem sa subliniem ca în prezent nu este niciun client afectat, întrucât calculul privind plata dobânzilor amânate va produce efecte doar în momentul expirarii termenului de suspendare a platii ratelor", sustin reprezentantii OTP Bank.

Potrivit bancii, creditul ipotecar este definit ca un credit acordat de un creditor unui debitor persoana fizica, garantat cu ipoteca asupra unui imobil, si credit ce implica un drept legat de un bun imobil, astfel cum sunt acestea reglementate de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori. Reprezentantii bancii mai fac referire la creditele acordate prin programul 'Prima casa', aprobat prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 60/2009 privind unele masuri în vederea implementarii programului 'Prima casa', aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 368/2009, cu modificarile si completarile ulterioare.

"Definitia data de legiuitor a avut în vedere exprimarea unor caracteristici ale creditelor ipotecare prin raportare la doua conditii cumulative a fi îndeplinite, prin utilizarea sintagmei 'si': garantat cu ipoteca si ce implica un drept legat de un bun imobil", mai sustin reprezentantii OTP Bank.

În comunicatul bancii se precizeaza ca aceste sintagme, legate de exprimarile anterioare din textul definitiei ce fac referire la prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile si ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 60/2009 privind unele masuri în vederea implementarii programului 'Prima Casa' au creat premise interpretarii oferite de banca asupra încadrării creditelor în categoria de nevoi personale garantate cu ipoteca în categoria creditelor de nevoi personale.