

Senatorii din Comisia economica au amânat votul privind trecerea terenului Romexpo în proprietatea Camerei de Comert

Comisia economica a Senatului a amânat, luni, votul asupra raportului propunerii legislative pentru modificarea si completarea Legii Camerelor de Comert din România 335/2007 care prevede trecerea gratuita a terenului pe care se afla Complexul Expozitional Romexpo din proprietatea statului în proprietatea Camerei de Comert si Industrie a României, în scopul dezvoltarii si modernizarii zonei.

"Camera de Comert doreste dezvoltarea zonei împreuna cu un dezvoltator privat. Exista impedimente în legatura cu transferul acestei proprietati. Am invitat primarul general astfel încât sa se gaseasca o formula prin care Primaria Capitalei, Camera de Comert si Industrie si cu un dezvoltator de proiect sa creeze o înțelegere tripartita prin care toate entitatile sa dezvolte propriile interese: sa avem o sala de concerte si o sala de sport, Camera de Comert sa își modernizeze pavilioanele, iar partea privata, dezvoltatorul, sa creeze un business care sa aduca beneficii tuturor", a explicat presedintele comisiei, Daniel Zamfir.

Proiectul, initiat de un grup de parlamentari PMP, prevede ca terenurile proprietate privata a statului transmise în folosinta gratuita a Camerei de Comert, care nu sunt revendicate, se transmit cu titlu gratuit în proprietatea acesteia, în vederea desfasurarii activitatii specifice, cu caracter de continuitate. Totodata, terenurile nu pot fi vândute timp de 30 de ani.

Senatorii din comisie au solicitat un punct de vedere de la Ministerul Justitiei pentru acest proiect.

Primarul general al Capitalei, Gabriela Firea, a aratat ca, înca de la începutul mandatului sau, si-a dorit dezvoltarea zonei Romexpo si drept urmare între municipalitate si Camera de Comert a fost încheiat un protocol de colaborare prin care se propuneau investitii în pavilionul central cu cupola al Romexpo si în celelalte suprafete adiacente pentru a dezvolta zone de expozitii, culturale, industriale, cercetare, loisir, alimentatie publica.

Ea a mentionat ca proiectul pentru modernizarea salii Romexpo si transformarea sa în sala polivalenta a fost votat în 2017 în Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dar din cauza regimului neclarificat al proprietatii totul a fost stagnat.

"Directia juridica a Primariei ne-a informat ca nu vom putea face investitii în afara pavilionului central deoarece (...) regimul de proprietate nu este clarificat, existând procese pe rolul instantelor. Noi ne putem angaja în baza unui parteneriat cu Camera de Comert, dar doar în ceea ce priveste o investitie pe baza administrarii, nu având în vedere si preluarea proprietatii. Instantele vor avea de spus un cuvânt hotarâtor în ce fel s-ar putea realiza un parteneriat public-privat", a explicat Firea.

Dezbaterea va fi reluata în Comisia economica pentru acordarea unui raport, care va intra ulterior pentru vot în plenul Senatului, prima Camera legislativa sesizata cu aceasta propunere legislativa.