

Studiu Cushman & Wakefield Echinox: Companiile vor reveni, într-o prima faza, cu doar 40% dintre angajați înapoi la birou. Restul vor continua să lucreze de acasă



Odata cu relaxarea restricțiilor de deplasare, impuse de pandemia Covid-19, companiile încep să își reia activitatea în sediile situate în clădiri de birouri, dar într-o prima faza cu doar 40% dintre angajați, potrivit unui sondaj realizat de compania de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox.

Astfel, dacă în perioada de izolare la domiciliu impusă de autorități, doar 4% dintre angajați și-au continuat activitatea de la birou, gradul de populare a clădirilor de birouri va crește în următoarea perioadă de zece ori. Cu toate acestea, mai mult de jumătate dintre angajații din zona serviciilor vor continua, cel puțin pentru o perioadă, să lucreze de acasă, reiese din sondajul aplicat în perioada 21 – 29 mai pe un număr de 33 de companii din București și Cluj cu un total de peste 17.000 de angajați care își desfășoară activitatea în clădiri de birouri.

Jumătate dintre aceste companii au revenit sau vor reveni la birou cu o parte importantă dintre angajați în decursul lunii iunie, aproape 20% dintre firme și-au programat revenirea în septembrie, în timp ce 13% dintre companiile intervievate, în special mici și medii, își propun să revină la birou abia la începutul anului viitor.

În acest context, 30% dintre firmele intervievate spun că în următoarele 12 luni vor avea nevoie de mai puțin spațiu de birouri, 61% dintre firme își acoperă necesarul de birouri cu spațiile deja contractate, în timp ce 9% dintre firme preconizează că vor avea nevoie de spațiu suplimentar.

Madalina Cojocaru, Partner Office Agency, Cushman & Wakefield Echinox: „Companiile vor continua să practice un mix între munca de la birou și munca de acasă dintr-o serie de motive, precum dorința unora dintre companii de a testa eficacitatea muncii de acasă pe un interval mai lung de timp sau atitudinea mai prudentă a unor angajați, care vor să evite pe cât posibil locurile aglomerate, precum mijloacele de transport în comun. Cel mai important aspect este însă legat de faptul că, la o densitate medie de circa 10 mp / angajat, cât era standardul în piața locală înainte de pandemie, este imposibilă revenirea la birou cu toți angajații cu respectarea normelor de distanțare recomandate. Astfel, considerăm că acest procent de 40% este aproape de capacitatea maximă a spațiilor de birouri deja închiriate în contextul actual, reconfirmând necesitatea sediilor de birouri și chiar potențialul de redimensionare a acestora prin preluarea unor spații suplimentare.”

Stocul de birouri moderne din București și Cluj se ridică la aproape 3,5 milioane de metri pătrați, gazduind peste 300.000 de angajați din domenii diverse, precum IT, telecom, servicii financiare (banci – asigurări), servicii profesionale (avocați – consultanți), media, etc.