

Covasa (NEPI): Circa 98 % din magazinele mall-urilor s-au deschis; vrem sa gasim solutii sustenabile si pentru chiriasi si pentru proprietari

Aproximativ 98% din magazinele marilor centre comerciale s-au deschis în 15 iunie, a afirmat Mirela Covasa, CFO NEPI Rockcastle, principalul investitor si dezvoltator de proprietati comerciale din Europa Centrala si de Est, care considera ca nu este sustenabila asteptarea unor chiriasi ca proprietarul sa preia absolut tot riscul.

"Ieri (15 iunie, n.r.) s-au deschis aproximativ 98% din magazine, deci este un procent foarte mic de chiriasi care nu au deschis. Noi, de exemplu, am facut foarte multe eforturi în ultima vreme directionate pe a înțelege situatia si a nu sari la decizii. În primul rând, am dat amânare la chirie pe doua luni de zile si apoi ne-am bazat pe deschiderea mall-urilor si colectarea informatiilor legate de chirie, legate de vânzarile chiriasilor si traficul din centrele comerciale si, atunci, vrem sa luam decizii de a sustine chiriassii pe baza acestei informatii si nu pur si simplu sa sarim înainte. Este foarte important de înțeles ca si noi avem obligatii contractuale si riscuri. Trebuie sa respectam diverse conditii si indicatori financiari si atunci pentru noi, de exemplu, chiria este practic 100% din venituri, în timp ce pentru chiriassii nostri reprezinta poate între 10 si 20% din cheltuieli", a mentionat **Mirela Covasa**, în cadrul videoconferintei ZF Deloitte CFO Summit 2020.

Aceasta a subliniat ca doreste sa fie gasite solutii pe termen lung si nu considera ca este sustenabila asteptarea unei parti mici dintre chiriasi ca proprietarul sa preia absolut tot riscul.

"Evident ca vrem sa gasim solutii pe termen lung si este nevoie sa sustinem chiriassii si evident si ei sa ne sustina pe noi. Suntem implicati în România cu investitii de aproximativ 2,3 miliarde de euro. Deci suntem aici pe termen lung si vrem sa gasim solutii care sunt sustenabile si pentru chiriasi si pentru proprietari. Nu cred ca asteptarea unei parti mici dintre chiriasi ca proprietarul sa preia absolut tot riscul pe acea perioada este sustenabila pentru ca evident nu poti face investitii de sute de milioane de euro sau de miliarde daca nu ai macar un venit minim garantat. (...) Sunt o persoana optimista si cred ca pe termen lung vom avea o revenire a consumului", a mai spus **Mirela Covasa**.