

Reff & Asociații | Deloitte Legal România și Waltmann lansează prima Soluție de Evaluare 360, din punct de vedere medical, tehnic și juridic, dedicată spațiilor de birouri și centrelor comerciale



Redeschiderea spațiilor comerciale și a birourilor după relaxarea restricțiilor impuse în contextul pandemiei de COVID-19 implică un efort administrativ considerabil din partea companiilor, pentru a îndeplini criteriile și a implementa măsurile care să le confere titulatura de „sigur pentru reluarea activității”.

În lumina cadrului legislativ existent, rămâne în sarcina fiecărei companii să își stabilească propriul set de măsuri și să le implementeze riguros, pentru a evita consecințe și riscuri nedorite, pe baza unui plan adaptat specificului propriu, astfel încât să atingă standardul de fit-for-purpose, în funcție de caracteristicile spațiului și a naturii activității desfășurate în locație.

Având în vedere diversitatea aspectelor întâlnite în acest demers, de la cele epidemiologice, de sănătate și securitate în muncă, până la aspecte legate de autorizare, avizare și răspundere a managementului, **Reff și Asociații | Deloitte Legal România**, alături de compania parteneră în acest proiect, *Biroul de Arhitectura și Consultanța de Design Waltmann A.B.*, lansează o soluție integrată de evaluare a clădirilor de birouri și a centrelor comerciale și de pregătire a unui program coerent de măsuri și acțiuni, verificat din perspectiva tehnică, medicală și juridică, cu scopul de a permite revenirea angajaților și clienților în deplină siguranță.

„Pe măsura ce economia se redeschide, competiția se întărește în încercarea de a recupera din pierderile cauzate de restricțiile impuse în contextul pandemiei. Organizațiile trebuie să se reactiveze, să regândească modul în care se uita la resursa umană, primordială oricărui business, recâștigând încrederea angajaților și a clienților, prin asigurarea unui mediu în care să se simtă în siguranță și productivi, fără a face compromisuri în ceea ce privește sănătatea acestora sau respectarea cerințelor impuse de reglementările în vigoare. De aici și ideea proiectului și asocierii cu Waltmann A.B., dar și cu medici de renume internațională și experți din alte domenii, pentru a putea oferi clienților un concept de tip one-stop shop (sau 360), unde pot obține o soluție integrată care să le ofere siguranța faptului că au luat cele mai bune decizii și au implementat cele mai eficiente măsuri în demersul reluarii activității”, a declarat **Irina Dimitriu, Partener Reff & Asociații | Deloitte Legal România**.

Soluția este furnizată de o echipă multidisciplinară, formată din medici, avocați, arhitecți, consultanți, ingineri, experți în securitate la incendiu, precum și specialiști în siguranță în exploatarea și în administrarea spațiilor.

„În acest moment, în toate companiile există dorința de a implementa cu rapiditate cât mai multe măsuri care, pe de o parte, să redea angajaților încrederea că se pot întoarce în siguranță la birou, iar, pe de altă parte, să ofere confort companiilor că nu au existat sincope, lipsuri sau decizii nefericite în pregătirea planului de reluare a activității. Dar, în absența unor norme și cerințe legale exhaustive, fiecare companie ia măsurile considerate ca

fiind adecvate, fara ca acestea sa fie fundamentate pe opinia unor specialiști din ariile profesionale relevante, cu privire la necesitatea, eficacitatea, legalitatea sau riscurile implicate de masurile respective. Aici intervenim noi, oferindu-le acces la o echipa de aproximativ 15 specialiști, din toate domeniile relevante, care sa îi ghideze în acest proces. Practic, soluția pe care noi o oferim are doua valențe majore - în primul rând, recâștigarea încrederii angajaților și a clienților și, în al doilea rând, confortul managementului acestor companii ca masurile aplicate sunt eficiente, necesare, suficiente și nu intra în conflict cu normele și prevederile legale pre-existente pandemiei de COVID-19, antrenând eventuale raspunderi civile sau penale”, a declarat **Alexandru Stanescu-Baccela**, *Partener & Head of Design Waltmann*.

Soluția propusa se deruleaza în doua etape. Prima consta în documentarea și evaluarea fizica, la fața locului, a spațiilor din cladirile de birouri sau centre comerciale, cu privire la fiecare tip de riscuri și stabilirea gradului de expunere la acestea. Situația existentă a spațiilor este trecută prin filtrul analizei echipei multidisciplinare, astfel încât, la final, clientul poate alege, dintre masurile propuse, pe cele mai potrivite pentru a atenua riscurile evidențiate. În etapa a doua, după implementarea masurilor stabilite, se realizeaza o noua evaluare și se stabilește clasificarea finală, în baza careia clientul poate demonstra conformitatea cu masurile și criteriile necesare revenirii în comunitatea de lucru, fie la birou sau în centre comerciale.

Reff & Asociații \ Deloitte Legal România, una dintre cele mai importante societăți de avocați, are una dintre cele mai mari echipe din România, condusa de opt parteneri: *Alexandru Reff, Andrei Burz-Pînzaru, Andreea Artenie, Georgiana Singurel, Simina Mut, Irina Dimitriu, Florentina Munteanu și Cristi Secrieru*. Tipurile de servicii oferite acopera domeniile financiar-bancar, concurența, dreptul muncii, energie și mediu, insolvența, consultanța juridica de management, litigii, fuziuni și achiziții, sectorul public, drept imobiliar. **Reff & Asociații** reprezinta România în rețeaua globala **Deloitte Legal**, care are peste 2.500 de avocați în 85 de țari.

Waltmann Architecture Bureau este singurul birou de arhitectura specializat exclusiv în design interior pentru cladiri de birouri, cu peste 200.000 de mp de birouri proiectate sau executate, cu impact direct asupra a aproximativ 25.000 de utilizatori. Printre beneficiarii serviciilor acestui birou de arhitectura se numara atât companii multinaționale de renume, precum *Allianz (Management and Operation Services), BNP Paribas (CET, Personal Finance și Leasing), BCR Erste Bank*, cât și dezvoltatori importanți precum *Portland România, Vastint sau Forte Partners*. De asemenea, cel mai mare proiect specific din România, în derulare – *Ubisoft România*, 27.000 de mp – este parte din portofoliul acestei companii.