

INS: Investițiile nete în construcții noi au totalizat 9,8 miliarde lei în primul trimestru

Investițiile nete concretizate în lucrări de construcții noi au însumat, în primul trimestru al acestui an, 9,847 miliarde lei (53,4% din total investiții), fiind în creștere cu 20,3%, fata de perioada similara din 2019, conform datelor centralizate de Institutul National de Statistica.

În primele trei luni din 2020, investițiile nete realizate în economia națională au totalizat 18,447 miliarde, fiind mai mari cu 5%, comparativ cu trimestrul I 2019, iar ramurile în care s-a realizat un volum mai mare de investiții nete au fost construcțiile și industria.

Investițiile nete din sectorul majoritar privat au depășit 15,295 miliarde, reprezentând 82,9% din total, fata de 82,3% în trimestrul I 2019, și au fost orientate spre achiziționarea de lucrări de construcții noi și utilaje, inclusiv mijloace de transport.

Volumul lucrărilor de construcții, pe elemente de structură și pe tipuri de construcții, în trimestrul I 2020, comparativ cu aceeași perioadă din 2019, ca serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonabilitate, a crescut pe total cu 32,3%, creștere evidențiată astfel: construcțiile ingineresti (+45,9%), clădirile rezidențiale (+22,0%) și la clădirile nerezidențiale (+21,8%).

Pe elemente de structură, s-au înregistrat creșteri la lucrările de întreținere și reparații curente (+78,3%), lucrările de reparații capitale (+41,1%) și la lucrările de construcții noi (+20,1%).

Valoarea lucrărilor de construcții în antrepriza, s-au majorat în perioada menționată, în termeni nominali, cu 3,927 miliarde lei.

În primul trimestru al acestui an au fost eliberate 8.645 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, din care cele pentru clădiri rezidențiale cu o locuință au reprezentat 92%. Cele mai multe autorizații de construire pentru clădiri individuale cu o singură locuință au fost eliberate pentru zona rurală, respectiv 5.641 autorizații, restul de 2.311 autorizații vizând mediul urban. Pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități au fost eliberate 14 autorizații de construire.

Pe medii de rezidență, s-a consemnat un avans al numărului autorizațiilor eliberate în mediul rural cu 360 autorizații și o scădere în mediul urban, cu 388 autorizații, fata de trimestrul I 2019. Creșteri ale numărului autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Nord-Vest (+233 autorizații), Nord-Est (+167), Sud-Vest Oltenia (+72) și Sud-Muntenia (+8), iar scăderi în București-Ilfov (-238 autorizații), Sud-Est (-107), Vest (-94) și Centru (-69).

În trimestrul I 2020 au fost terminate 14.919 locuințe, cu 2.205 locuințe mai multe fata de perioada ianuarie-martie 2019. Cele mai multe locuințe terminate s-au realizat din fonduri private, acestea înregistrând o pondere de 98,4% din totalul locuințelor finalizate, numărul lor fiind în creștere cu 2.168 locuințe, fata de trimestrul I 2019.

Cele mai multe locuințe s-au dat în folosință în următoarele regiuni de dezvoltare: București - Ilfov (26,1% fata de total țară), Centru (18,0%), Nord - Vest (17,4%), Sud-Est (11,1%), Vest (9,3%) și Nord-Est (7,2%).

Numărul cel mai mare de locuințe terminate s-a consemnat în București (2.245 locuințe) și în județele Cluj

(1.668), Ilfov (1.649), Brasov (1.627), Timis (1.168), Constanta (1.037), Bihor (553) si Sibiu (503).