

Cîtu: Programul 'Prima Casa' trebuie modernizat; o sa fie un program nou

Programul Prima Casa trebuie modernizat si adus la conditiile standard de astazi, a afirmat, miercuri, ministrul Finantelor Publice, Florin Cîtu, dupa ce Premierul Ludovic Orban a spus ca, în ceea ce priveste plafonul, trebuie sa se tina cont de realitatea de pe piata imobiliara actuala.

"Trebuie sa clarificam situatia în programul Prima Casa, dupa adoptarea legii. Aici o sa avem nevoie de o reglementare legala care sa clarifice modul în care se deruleaza programul Prima Casa. Va rog, în reglementare, sa tineti cont si de faptul ca, fata de momentul în care s-a dat reducerea de cota de TVA, de 5%, metrul patrat construibil era 750-800. Între timp, metrul patrat construit a crescut semnificativ si sa utilizam un plafon care sa tina cont de realitatea de pe piata imobiliara de astazi", a precizat Ludovic Orban.

În context, ministrul Finantelor a subliniat ca va fi un program nou. "Programul Prima Casa trebuie modernizat. Trebuie adus la conditiile de standard de astazi. Deci o sa fie un program nou", a spus Florin Cîtu.

În prezent, noul program "O familie, o casa" nu are norme de aplicare.

Presedintele Klaus Iohannis a semnat, la începutul lunii aprilie, decretul privind promulgarea Legii pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 60/2009 privind unele masuri în vederea implementarii programului 'Prima casa', precum si pentru aprobarea unor masuri de aplicare a acestuia.

Prin aceasta lege, programului i se atribuie un caracter social, devenind "O familie, o casa".

Propunerea legislativa apartine fostului ministru al Finantelor, senatorul PSD Eugen Teodorovici.

Programul "Prima casa" este în continuare un program guvernamental care are ca obiect facilitarea accesului persoanelor fizice la achizitia sau construirea unei locuinte prin contractarea de credite garantate de stat.

La data solicitarii creditului garantat, veniturile nete lunare ale beneficiarului individual sau ale beneficiarului împreuna cu sotul sau sotia, dupa caz, nu pot depasi valoarea de 4.500 lei. La calculul acestei limite nu sunt luate în considerare beneficiile de asistenta sociala primite de persoanele care fac parte dintr-un grup vulnerabil definit conform art. 6 din Legea 292/2011 privind asistenta sociala, publicata în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 905 din 20 decembrie 2011, cu modificarile si completarile ulterioare, daca acestea duc la depasirea pragului de 4.500 lei.

Creditele destinate achizitiei locuintelor prevazute de program pot fi garantate de catre stat în procent de maximum 50% din valoarea finantarii, exceptând dobânzile, comisioanele si spezele bancare. Pentru creditele destinate achizitiei celorlalte categorii de locuinte, procentul garantat de catre stat poate fi de maximum 40% din valoarea finantarii, exceptând dobânzile, comisioanele si spezele bancare.

Creditele destinate achizitiei locuintelor prevazute în program de catre persoanele care fac parte dintr-un grup vulnerabil pot fi garantate de catre stat în procent de maximum 100% din valoarea finantarii, exceptând dobânzile, comisioanele si spezele bancare.

Pentru familiile cu unul sau mai multi copii, la data solicitarii creditului garantat, veniturile nete lunare ale familiei nu pot depasi valoarea de 7.000 de lei. În sensul prezentului program, se asimileaza familiei si beneficiarul individual care la data solicitarii creditului garantat în cadrul programului are în întreținere unul sau mai multi copii.

Pe durata contractului de credit, obtinut în cadrul programului, beneficiarul trebuie sa nu dobândeasca individual

sau împreuna cu familia o cota de peste 1/2 inclusiv dintr-o alta locuinta situata în mediul urban, cu exceptia celor dobândite prin mostenire.

Alte prevederi ale proiectului vizeaza reducerea cu 0,5 puncte procentuale a ratei dobânzii creditului garantat pe toata durata programului pentru familiile cu un singur copil si cu un punct procentual a ratei dobânzii creditului garantat pentru familiile cu doi sau mai multi copii.