

Simplificari legislative – modificarea Legii societăților nr. 31/1990



Modificările aduse de Legea nr. 102/2020

Modificările aduse de Legea 102/2020 pentru modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990 (denumită în continuare "Legea nr. 102/2020") vizează următoarele aspecte:

§ Eliminarea limitării care prevedea faptul că o persoană fizică ori juridică nu poate fi asociat unic decât într-o singură societate cu răspundere limitată, **astfel, orice persoană fizică sau juridică poate fi asociat unic în oricâte societăți cu răspundere limitată, inclusiv când asociatul unic al persoanei juridice este la rândul său o societate cu răspundere limitată cu asociat unic;**

§ Eliminarea condiției ca pentru imobilul cu destinație de sediu social al unei societăți să nu fi fost înregistrat un alt document ce atestă cedarea dreptului de folosință asupra aceluiasi imobil, cu titlu oneros sau gratuit, ori existența altor contracte prin care s-a cedat dreptul de folosință asupra aceluiasi imobil, **astfel, în același imobil se poate declara sediu social pentru oricâte societăți, indiferent dacă imobilul respectiv, prin structura și suprafața utilă a acestuia permite funcționarea mai multor societăți în încăperi diferite sau în spații distinct partajate;**

§ Introducerea excepției de la prezentarea avizului privind schimbarea destinației imobilelor colective cu regim de locuință în cazul în care administratorii declară faptul că la sediul social nu se desfășoară activitate, **astfel, nemodificându-se destinația imobilului, nu este necesar acordul vecinilor și al asociației de proprietari pentru declararea sediului social al unei societăți.**

Publicarea în Monitorul Oficial al României și intrarea în vigoare

Legea nr. 102/2020 a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 583/02.07.2020 și a intrat în vigoare în termen de 3 zile de la data publicării acesteia, respectiv în data de 05 iulie 2020.

În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a Legii nr. 102/2020, Guvernul va revizui normele metodologice de aplicare a modificărilor aduse prin această lege.