

Eurostat: Chiriile au crescut cu 20,8% în UE, preturile la locuinte au urcat cu 20,5%, din 2007

Preturile locuintelor si chiriile în cele 27 de state membre ale UE au urmat cai foarte diferite din 2007. În timp ce chiriile au crescut constant din 2007 si pâna în primul trimestru din 2020, preturile la locuinte au fluctuat semnificativ, potrivit datelor publicate miercuri de Oficiul European de Statistica (Eurostat).

Dupa un declin initial în urma crizei financiare, preturile locuintelor au ramas mai mult sau mai putin stabile între 2009 si 2014. Apoi s-a înregistrat o crestere rapida la începutul lui 2015, iar de atunci preturile locuintelor au crescut într-un ritm mai rapid decât chiriile.

Din 2007 si pâna în primul trimestru din 2020, chiriile au crescut cu 20,8%, iar preturile locuintelor cu 20,5%. În perioada mentionata, preturile la locuinte au crescut în 21 de state membre UE si au scazut în sase, cel mai important avans fiind în Luxemburg (91,4%), Austria (91,3%) si Suedia (82,8%), iar cel mai semnificativ declin în Grecia (minus 35,6%), România (minus 23,6%) si Irlanda (minus 17,5%). În loc de primul trimestru din 2020, în cazul Greciei sunt valabile datele din 2019.

În cazul chiriilor, situatia e diferita. Din 2007 si pâna în primul trimestru din 2020, chiriile au crescut în 26 de state membre, singura scadere fiind în Grecia (minus 17,5%). Cele mai mari cresteri se înregistreaza în Lituania (101,8%), Cehia (82,2%) si Ungaria (75,1%).