

Piata de constructii din România va ajunge la aproximativ 90 de miliarde lei în 2020 (analiza)

Cifra de afaceri a pietei locale de constructii va ajunge la aproximativ 90 de miliarde lei în acest an, comparativ cu nivelul de 89 miliarde de lei în 2019, reiese dintr-o analiza publicata, miercuri, de KeysFin.

Potrivit sursei citate, în 2018, cifra de afaceri a pietei locale de constructii (constructii de cladiri, inginerie civila si lucrari speciale de constructii) a fost de 84,4 miliarde de lei.

"Desi cele mai importante companii din industria de constructii, din punctul de vedere al cifrei de afaceri, contracteaza proiecte mari de infrastructura, este important de mentionat ca industria nu se bazeaza doar pe acestea, iar companiile medii si mici care se ocupa de constructii de ansambluri rezidentiale, cladiri de birouri sau alte constructii civile, însumeaza o valoare importanta din total. Din punctul nostru de vedere piata de constructii din România are toate sansele sa creasca în continuare, însa e dependenta de masurile sociale si economice aplicate de Guvern, pentru ca românii sa cumpere în continuare locuinte noi, iar companiile sa continue sa investeasca în spatii noi", a declarat Roxana Popescu, managing director KeysFin, unul din cei mai importanti furnizori de solutii de business information de pe piata locala.

Analistii KeysFin puncteaza si scaderea considerabila a numarului insolventelor, cu 58%, comparând recordul negativ de 3.000 insolvente din 2013 cu cele 1.018 insolvente din 2019. Totodata, în primele patru luni ale acestui an au fost înregistrate 315 insolvente în sectorul constructiilor, ceea ce arata ca, momentan, acest sector nu a fost puternic afectat, considera acestia.

Potrivit celor mai recente date de la INS, volumul lucrarilor de constructii (ca serie ajustata sezonier) a scazut în mai cu 2,2% fata de aprilie 2020, însa a fost cu 14,3% peste nivelul din mai 2019. În primele 5 luni din 2020 avansul a fost de 23,7% fata de aceeasi perioada din 2019.

Analiza KeysFin mai arata ca Bucuresti se afla pe primul loc în topul judetelor în functie de cifra de afaceri a business-urilor din constructii care au sediul aici, însumând 26 miliarde de lei, aproape 31% din totalul la nivel national în 2018. Capitala este urmata în clasament de Cluj (7,4% din total), Ilfov (6,9%), Prahova (4%) si Timis (3,8%). Companiile înregistrate în cele cinci judete cumuleaza aproape 53% din totalul cifrei de afaceri locale a acestui sector.

În ceea ce priveste noul program Prima Casa, analistii KeysFin atrag atentia ca "un plafon prea mare, precum si o garantie atât de confortabila oferita de stat, ar putea duce la cresterea artificiala a preturilor imobiliarelor, precum si la supraîndatorarea unei parti a populatiei."

"Noile prevederi ale programului sunt înca în discutie, însa au fost vehiculate cresteri ale plafonului maxim de la 70.000 euro la 140.000 euro, precum si cresterea garantiei statului, pâna la 80% din valoarea creditului contractat. Bineînțeles, noile conditii aprobate de legislativ vor avea un impact direct atât asupra pietei locale de constructii, cât si asupra sistemului bancar", se precizeaza în studiu.

Analiza KeysFin are la baza datele financiare anuale, neajustate, agregate, raportate de companii la Ministerul Finantelor (la sfârșitul perioadei) si care au ca domeniu principal de activitate unul dintre codurile CAEN aferente grupelor 41 - constructii de cladiri, 42 - lucrari de geniu civil, 43 - lucrari speciale de constructii. Toate cifrele sunt exprimate în lei, iar datele au fost extrase în iulie 2020.

KeysFin ofera solutii de reducere a riscului comercial utilizând date despre companiile din România si din

strainatate prin intermediul unor instrumente dedicate. Cu un portofoliu de peste 500 de clienti, KeysFin este unul dintre cei mai importanti furnizori de solutii de business information din România. KeysFin detine si aplicatia KeysFinder, prin intermediul careia utilizatorii pot accesa usor si rapid situatii financiare, indicatori si informatii juridice de la peste 4 milioane de entitati economice din România.