

Bondoc și Asociații, precedent de succes în materia măsurilor compensatorii pentru imobile expropriate în perioada comunistă



■ BONDOK & ASOCIATII

Echipe mixte de litigii și real estate a [Bondoc & Asociații](#) a obținut prin hotărâre judecătorească definitivă acordarea în favoarea clientului sau a peste 500.000 de puncte în compensare pentru un imobil preluat în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, finalizând astfel cu succes procedura de restituire inițiată de către client cu mai mulți ani în urmă și rămasă în etapa de soluționare pe cale administrativă la Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor din cadrul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților (ANRP).

Cauza a pus în discuție o analiză complexă a existenței și transferului în timp a dreptului de proprietate către actuala persoană îndreptățită, dar și aspecte de analizare a elementelor necesare procesului de evaluare.

Litigiul a fost inițiat urmare adoptării măsurilor pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, fiind astfel soluționat și pe fondul unei lipse de jurisprudență în ceea ce privește aplicarea textului de lege care a dat naștere unor discuții în practică și a făcut și obiectul unui număr mare de sesizări la Curtea Constituțională a României.

Prevederea legală este cea care oferă practic persoanelor care se consideră îndreptățite un remediu efectiv posibilitatea de a se adresa instanțelor judecătorești în situația în care autoritatea competentă în soluționarea cererilor formulate potrivit Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 nu soluționează aceste cereri în termenele stabilite prin lege. Instanța astfel sesizată se poate subroga autorităților administrative, putând analiza inclusiv existența și întinderea dreptului de proprietate și dispune restituirea în natura sau, după caz, acordarea de măsuri reparatorii.

Echipele care gestionează dosarul au fost formate din **Ioana Katona**, *Managing Counsel*, **Monica Gheorghe**, *Managing Counsel*, sub coordonarea partenerului **Mihaela Bondoc**.

Cu 9 parteneri și aproape 40 de avocați, acoperind 20 de arii de practică, [Bondoc și Asociații](#) este una dintre firmele de avocatură cele mai active în piață, în proiecte complexe. Firma are o practică de litigii puternică și a reprezentat cu succes în justiție, de-a lungul timpului, clienți din mai multe industrii.

Printre mandatele recente, de amintit este cel în care [echipa de litigii și achiziții publice a Bondoc și Asociații a obținut desființarea unei decizii a CNSC](#) care anulase rezultatul procedurii desfășurate de autoritatea contractantă, prin care aceasta atribuisese clienților săi un contract de valoare estimată de peste 70 milioane euro, finanțat din fonduri europene.

Într-un alt dosar, [*litigatorii firmei au obținut anul trecut și o sentință de anulare a unei sancțiuni*](#) contravenționale aplicată de autoritatea competentă pentru vânzarea, de către o importantă companie din domeniul farmaceutic, a unor medicamente la prețul de distribuitor, în condițiile în care entitatea vânzătoare detinea atât calitatea de distribuitor, cât și pe cea de detinator de autorizație de punere pe piață a medicamentelor.

Acest litigiu a ridicat mai multe probleme complexe referitoare la aplicarea și interpretarea Legii sănătății, precum și cu privire la raporturile juridice administrative și comerciale care se desfășoară în domeniul farmaceutic și al sănătății.