

Cushman & Wakefield Echinox: Sameday se extinde în București prin închirierea unui fost showroom auto din Tunari

Compania de curierat Sameday își continuă expansiunea în România pe fondul creșterii pieței de profil prin închirierea unui spațiu cu o suprafață de aproximativ 1.200 metri pătrați în localitatea Tunari, lângă București, tranzacție intermediată de departamentul industrial al firmei de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox.

Piața spațiilor industriale și logistice a fost cea mai rezilientă în prima jumătate a anului, când companiile au închiriat spații cu o suprafață de aproape 300.000 de metri pătrați, pe fondul unei cereri în creștere din partea retailerilor online și tradiționali pentru stabilirea unor centre de distribuție în zone care să permită livrări mai rapide către clienți sau către rețelele de magazine.

Andrei Brînzea, Partner Land & Industrial, Cushman & Wakefield Echinox: „Provocarea a fost să livrăm către clientul nostru un spațiu din care să acceseze foarte ușor Bucureștiul și să îndeplinim cerințele privind fluxul necesar serviciilor de curierat și numărul mare de parcare. Am identificat o proprietate cu particularități aparte, prezentând în paralel și alte opțiuni, însă clientul a ales proprietatea Badsî din Tunari, unde este singurul chirieș, locația fiind ideală pentru activitatea sa.”

Piața spațiilor logistice din București, formată din proiecte cu o suprafață de peste 2 milioane de metri pătrați, este concentrată într-o foarte mare măsură în zona de Vest a orașului, la intrarea pe autostrada A1, București – Pitești, unde se regăsește circa 70% din stoc. Pe măsura ce infrastructura s-a îmbunătățit pe jumătatea nordică a inelului de centură, atât dezvoltatorii, cât și chiriașii au început să migreze și către zonele Nord-Vest și Nord, care dispun de artere de acces mai puțin congestionate către interiorul orașului.

În prima jumătate a anului, volumul tranzacțiilor de închiriere s-a ridicat la aproape 127.000 de metri pătrați la nivelul Bucureștiului, în creștere cu 32% față de perioada similară a anului precedent. Circa 90% din această cerere a fost determinată de companii din sectoarele Retail (tradițional și online), Distribuție, Logistica și FMCG, care s-au văzut nevoite să își optimizeze lanțurile de distribuție pentru a se adapta unei cereri cu o volatilitate crescută.

Cushman & Wakefield Echinox este o companie de consultanță imobiliară de top pe piața locală, activând în toate segmentele pieței imobiliare. Departamentul Industrial, înființat în urma cu peste 15 ani, a fost implicat de-a lungul timpului în numeroase tranzacții, intermediind în ultimii trei ani contracte de închiriere cu o suprafață de aproximativ 100.000 de metri pătrați.

Sameday a intrat pe piața de curierat din România de peste 13 ani și oferă servicii standardizate și specifice. Procent de livrare se află în media superioară a pieței de curierat românești, iar printre serviciile oferite, se numără Serviciul Same Day, disponibil în București și zonele limitrofe, EasyBOX, serviciul self-service care reinventează experiența de livrare în Last Mile și răspunde la problemele de zi cu zi ale e-commerce-ului, serviciul Cash on Delivery și serviciile „YourWay”.

Cushman & Wakefield Echinox, afiliatul exclusiv al Cushman & Wakefield în România, deținut și operat independent, cuprinde o echipă de peste 60 de profesioniști și colaboratori, ce oferă o gamă completă de servicii investitorilor, dezvoltatorilor, proprietarilor și chiriașilor.