

Înca o victorie pentru avocații ZRVP. Investitorii din parcurile industriale rămân scutiți de impozitul pe imobile, a confirmat Înalta Curte de Casație și Justiție



ZAMFIRESCU RACOTI VASILE & PARTNERS
ATTORNEYS AT LAW

O echipa a societății de avocați Zamfirescu Racoti Vasile & Partners (ZRVP) a obținut în data de 23 iulie 2020 o soluție definitivă din partea Înaltei Curți de Casație și Justiție în baza căreia clientul a fost scutit de la plata impozitului pe imobilele din parcurile industriale. Facilitățile fiscale de care beneficiau din anul 2004 societățile rezidente în parcurile industriale, și anume scutirea de la plata impozitelor pe terenuri și clădiri, nu au fost menținute de autorități începând cu 2014. Mai mult, anumite organe fiscale au emis decizii de impunere retroactive, cu dobânzi și penalități, sumele impuse fiecărui investitor din zonele industriale atingând milioane de euro.

În concret, Intermed Consulting & Management S.R.L., rezident în Sema Park, a primit anual de la Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6 confirmări de scutire de la plata impozitului în perioada 2009-2014. Mai mult, DITL Sector 6 chiar a dispus restituirea acestuia când a fost plătit voluntar. Elementul surpriza a apărut în anul 2014 când aceeași autoritate a stabilit în sarcina aceleiași entități careia, ani la rând, i-a comunicat faptul că este scutită de la plata, obligația de a plăti impozit pe imobilele din parcurile industriale de aproximativ 17 milioane lei și penalizări în cuantum de 11 milioane lei pentru perioada 2010-2014.

„Hotărârea ICCJ remediază o situație născută în urma unei abordări nelegale a autorităților locale, generată de o reglementare interpretată neunitar. Cu aceasta problema s-a confruntat toate societățile rezidente în parcurile industriale, în perioada de după 2013, când autoritățile fiscale locale au reconsiderat politica scutirii de la plata impozitului pe imobilele din parcurile industriale,” a declarat av. **Ovidiu Șerban**, *managing associate ZRVP*.

Importanța juridică a acestei soluții constă în faptul că s-a reușit modificarea jurisprudenței Înaltei Curți de Casație și Justiție care, într-o speță similară, își confirma jurisprudența mai veche.

Echipa care a gestionat dosarul a fost formată din [Cosmin Vasile](#), *managing partner*, **Ovidiu Șerban**, *managing associate*, **Simona Oprea**, *senior associate* și **Ioana Höckl**, *partner ZRVP Tax*.

Zamfirescu Racoti Vasile & Partners (ZRVP) este acreditată ca una dintre cele mai importante societăți de avocatură din România, oferind servicii de asistență juridică atât în sfera litigiilor și a arbitrajului, cât și în domeniul avocaturii de business, al insolvenței, al dreptului penal al afacerilor și al consultanței fiscale. ZRVP are o echipă de 67 de avocați, dintre care 13 asociați – **Calin-Andrei Zamfirescu**, **Ioana Racoti** și **Stan Tîrnoveanu** – asociați fondatori, **Cosmin Vasile** (asociat coordonator), **Anca Danilescu** (asociat senior), **Elena Iacob**, **Alina Tugearu**, **Monica Strîmbei**, **Catalin Micu**, **Andrei Dumitrescu** și **Mihai Bajenaru** (asociați), domnul prof.dr. **Valerian Cioclei** și **Robert Oancea** (of counsel).

