Dezvoltarul imobiliar Ospinas inaugureaza ansamblul rezidențial Pipera Gardens, al treilea proiect din Capitala



Ospinas, unul dintre cei mai mari dezvoltatori premium de pe plan local, inaugureaza Pipera Gardens, un complex rezidențial exclusivist format din 36 de case, fiecare cu o suprafața construita de peste 200mp. Acesta este cel de-al treilea proiect imobiliar dezvoltat de Ospinas în Capitala, dupa ansamblul rezidențial Occidentului40 și cladirea de birouri Regina Elisabeta 28.

Noul ansamblu rezidențial, Pipera Gardens, este situat în Voluntari, în zona de Nord a Capitalei şi a fost proiectat de catre arhitecţi români în colaborare cu o echipa spaniola din dorința de a uni obiceiurile și nevoile locale cu cele mai moderne concepte la nivel european.

„Decizia de a pune bazele acestui proiect a venit în urma unei analize puternice a pieței, care ne-a demonstrat ca zona de Nord are, într-adevar, un potențial semnificativ când vine vorba de investiții imobiliare. Înca de la începutul proiectului ne-am propus sa le oferim viitorilor proprietari case construite calitativ, dar la prețuri accesibile, diferențiindu-ne de ceilalți jucatori de pe piața la nivel de raport calitate-preț", declara **Ana Ospina**, *Director General Ospinas România*.

Proiectarea noului ansamblu rezidențial a durat mai bine de un an și a fost realizata în colaborare cu arhitecta Laura Baloiu și echipa studioului de arhitectura spaniol NB90 Arquitectura. Cele 36 de case beneficiaza de 5 sau 6 camere, având o suprafața construita de 205mp. Totodata, fiecare casa beneficiaza de propria curte, prevazuta și cu locuri de parcare.

Proiectul este unul de lux și modern și dispune de strada cu acces privat, asigurând astfel proprietarilor un mod de viața relaxat, într-un mediu liniștit, printr-un design calitativ, realizat de catre arhitecții implicați în dezvoltarea lui.

Designul ansamblului rezidențial este unul de inspirație mediteraneana, iar toate materialele folosite sunt de o calitate înalta pentru a raspunde cât mai eficiente nevoilor viitorilor proprietari și pentru a îmbina cât mai armonios luxul cu eficiența.

„Suprafețele vitrate extinse și sticla folosita sunt de ultima generație, pentru a asigura un nivel de eficiența ridicat și minimizarea pierderilor de energie. Încalzirea prin pardoseala permite reducerea costurilor cu energia termica cu pâna la 30% comparativ cu sistemele clasice de încalzire", completeaza **Ana Ospina**.
La nivel de design interior și stabilirea finisajelor, grupul Ospinas a colaborat cu echipa Miso Architects, care a contribuit la stabilirea tuturor detaliilor, ținând cont de tendințele actuale.

Planuri de extindere cu al patrulea proiect din Capitala

Planurile de extindere pe piaţa locala continua pentru grupul Ospinas, acesta dezvoltând un nou proiect în zona centrala a Capitalei. Obor Garden este un proiect rezidenţial boutique de 27 de apartamente, la doua minute distanţa de staţia de metrou Obor, în zona Şos. Stefan cel Mare – Calea Moşilor.

„Proiectul Obor Garden va avea un design cu regim de înalţime redus, cu o arhitectura de lux, prin care se va diferenţia de cladirile înalte prezente în zona, conferind o mai mare intimitate, linişte şi confort viitorilor proprietari", încheie **Ana Ospina**.

Ospinas & Co. SRL este o companie care continua o tradiție familiala, care a început în 1918, când Tulio Ospina a pus bazele OSPINAS creând o companie dedicata dezvoltarii, construcției și promovarii urbane. În prezent, aceasta este condusa de catre Ana Ospina, fiica lui Javier Ospina, fondatorul companiei din România. În prezent, Ospinas & Co. SRL ofera proiecte urbane de înalta calitate datorita cunoștințelor moștenite și anilor de tradiție.