

Proiectele imobiliare noi sau renovate, cu minim 10 locuri de parcare, trebuie sa aiba statii de încarcare a vehiculelor electrice

Cladirile rezidentiale si nerezidentiale noi sau care vor fi supuse unor lucrari de renovare majora, ce au peste zece locuri de parcare, trebuie sa aiba infrastructura pentru instalarea statiilor de încarcare a vehiculelor electrice si sa fie dotate cu dispozitive automate pentru reglarea distincta a temperaturii si calitatii aerului interior, potrivit prevederilor Legii 101/2020, publicata în Monitorul Oficial în luna iulie, se arata într-un comunicat de presa al initiatorilor proiectului România Eficienta.

"România își aliniaza legislatia interna cu directivele europene în domeniul eficientei energetice si face astfel pasi importanti înainte pentru a avea cladiri tot mai sanatoase si sustenabile. Pandemia nu a oprit eforturile Comisiei Europene în directia neutralitatii climatice. Dimpotriva, eficienta energetica ramâne pilonul principal al Pactului Ecologic european", spune Radu Dudau, presedinte al Energy Policy Group (EPG) si coordonator al proiectului România Eficienta, cel mai mare proiect privat de eficienta energetica din România.

Prevederile legislative fac referire, printre altele, la electromobilitate, în sensul în care investitorii sau proprietarii de cladiri nerezidentiale noi sau supuse unor lucrari de renovare majora, cu mai mult de zece locuri de parcare, sunt obligati sa instaleze cel puțin un punct de reîncarcare pentru vehicule electrice, precum si tubulatura încastrata pentru cablurile electrice pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevazute.

De asemenea, în cazul cladirilor nerezidentiale existente, cu peste 20 de locuri de parcare, proprietarii au obligatia de a instala pâna la data de 1 ianuarie 2025 un numar de puncte de reîncarcare pentru vehicule electrice cel puțin egal cu 10% din numarul total al locurilor de parcare, dar nu mai puțin de doua puncte de reîncarcare pentru vehicule electrice.

"Prevederile de mai sus nu se aplica cladirilor rezidentiale si nerezidentiale noi sau supuse unor renovari majore pentru care au fost depuse cereri de autorizatie de construire înainte de 10 martie 2021. De asemenea, ele nu se aplica nici cladirilor existente rezidentiale si nerezidentiale supuse unor renovari majore pentru care costul estimativ al instalatiilor de reîncarcare pentru vehicule electrice si de încastrare, prevazut în devizul general si specificat în memoriul pe specialitati, depaseste 7% din costul total al renovarii majore a cladirii", precizeaza sursa citata.

În ceea ce priveste prevederile legate de controlul automat al temperaturii, actul normativ arata ca pentru cladirile noi al caror certificat de urbanism este emis dupa data de 15 septembrie 2020, investitorii sunt obligati sa asigure echiparea cu dispozitive de autoreglare pentru reglarea distincta a temperaturii si calitatii aerului interior, în fiecare încăpere încălzita/racita, daca acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic si economic.

"Pentru cladirile existente, proprietarii/administratorii sunt obligati sa instaleze, tot în masura în care acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic si economic, dispozitive de autoreglare a temperaturii la înlocuirea generatoarelor de caldura/frig. Pentru cladirile existente conectate la sisteme de încălzire centralizata, daca la înlocuirea generatoarelor de caldura din sistemul de termoficare echiparea cu dispozitive de autoreglare nu este fezabila din punct de vedere economic sau poate conduce la încălcari ale dreptului de proprietate, proprietarii/administratorii sunt obligati sa instaleze dispozitive de autoreglare atunci când sunt înlocuite schimbatoarele de caldura din cladiri", se noteaza în comunicatul celor de la România Eficienta.

Pentru sprijinirea renovarii parcului national de cladiri rezidentiale si nerezidentiale, publice si private, si transformarea sa treptata într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficienta energetica si fara emisii de carbon pâna în anul 2050, Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (MLPDA) elaboreaza o strategie de

renovare pe termen lung, care se aproba prin Hotărâre a Guvernului.

"O prima versiune a strategiei se va publica pe pagina de internet a MLPDA până la data de 15 august 2020. Strategia se actualizează o dată la 10 ani și se transmite Comisiei Europene ca parte a Planului Național Integrat de Energie și Schimbări Climatice, elaborat de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri. Pentru a sprijini mobilizarea investițiilor în renovări, Legea 101/2020 mai prevede facilitarea accesului la instrumente de consiliere accesibile și transparente, cum ar fi ghiseele unice pentru consumatori și serviciile de consultanță în domeniul energetic, în ceea ce privește renovările care vizează eficiența energetică și instrumentele financiare relevante. Legea 101/2020 transpune prevederile Directivei 2018/844/UE privind performanța energetică a clădirilor și ale Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică", menționează sursa citată.

România Eficientă este un proiect privat, de interes public național, derulat de Energy Policy Group (EPG), în parteneriat cu OMV Petrom, ce se desfășoară până în anul 2022.

Proiectul, care a demarat în vara anului 2019, constă în derularea unui program național multianual de promovare a eficienței energetice și își propune să sprijine atingerea tintelor României pentru anul 2030 în privința reducerii emisiilor de carbon și a creșterii eficienței energetice, atât prin campanii de informare și educare, cât și prin realizarea unor proiecte concrete de renovare aprofundată în școli publice din diferite regiuni ale țării.