

Tranzactiile imobiliare au crescut semnificativ în acest an în marile orase din Transilvania

Tranzactiile cu imobile încheiate în primele sapte luni din 2020 în marile orase din Transilvania au crescut semnificativ comparativ cu perioada similara din 2019, chiar daca au fost doua luni de restrictii de circulatie din timpul starii de urgenta, se arata într-un comunicat al companiei de consultanta imobiliara SVN România.

Piata rezidentiala din Transilvania trece prin cele mai bune momente ale sale din ultimele trei decenii, cu recorduri de livrari, o majorare a numarului de tranzactii si preturi care înregistreaza o evolutie pozitiva fata de perioada similara din 2019.

Astfel, Cluj-Napoca, Sibiu si Oradea, cele mai mari trei pietele rezidentiale regionale din Transilvania, au înregistrat noi recorduri absolute în ceea ce priveste livrarile de noi locuinte.

Cluj-Napoca a ramas cea mai mare piata rezidentiala regionala din România, cu exceptia regiunii Bucuresti - Ilfov. 7.557 de locuinte au fost finalizate în 2019 în oras si în împrejurimi, în crestere cu 6% comparativ cu anul anterior, stabilindu-se astfel un nou record. Peste 55% dintre acestea au fost finalizate în proiecte rezidentiale amplasate în aria administrativa a orasului.

"Piata rezidentiala din Cluj-Napoca a rezistat relativ bine socului produs de criza sanitara prin care trecem. Orasul continua sa se dezvolte macroeconomic iar proiectele realizate temeinic, cu un plan de business bine pus la punct, înregistreaza în continuare rezultate satisfacatoare, desi exista, desigur, si proiecte cu rezultate slabe. Cererea a revenit la niveluri similare cu cele înregistrate anul trecut iar preturile sunt, în medie, cu aproape 10% mai mari fata de acum un an", a declarat Anamaria Burca, managing partner SVN Transilvania.

Numarul de tranzactii cu imobile încheiate în Cluj în primele sapte luni din 2020 a crescut cu 25,5% comparativ cu primele sapte luni din 2019, potrivit datelor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPPI), chiar daca au existat doua luni de restrictii de circulatie din timpul perioadei starii de urgenta.

Sibiu, a doua mare piata rezidentiala din Transilvania si a cincea la nivel national, cu livrari total de locuinte în ultimii 13 ani mai mari comparativ cu cele înregistrate în Iasi sau Brasov, a înregistrat de asemenea noi recorduri în 2019.

Astfel, calculele SVN Romania arata ca aproape 2.700 de locuinte au fost predate anul trecut în oras si împrejurimi, cu 18,2% mai multe comparativ cu anul anterior.

Ca o particularitate, Sibiu este singura piata rezidentiala regionala semnificativa în care numarul de unitati locative livrate în oras este depasit constant de cel din suburbii, Şelimbăr si Cisnădie atragând, fiecare în parte, livrarea anuala a aproximativ 1.000 de noi locuinte.

Numarul de tranzactii încheiate în primele sapte luni din 2020 în Sibiu a fost cu 24,5% mai mare fata de rezultatul înregistrat în perioada similara din 2019, potrivit datelor ANCPPI. În acest context, gradele de absorbtie ale locuintelor nou dezvoltate în oras si împrejurimi s-a mentinut la un nivel satisfactor, temeinicia proiectelor fiind principalul factor de diferentiere a rezultatelor înregistrate.

Cea mai spectaculoasa evolutie a fost înregistrata de catre Oradea, unde nivelul de locuinte livrate în 2019 s-a dublat practic comparativ cu anul anterior, pâna la 2.161 de locuinte potrivit calculelor SVN Romania. Aceasta a

venit într-un context în care Oradea cunoaste deja de câtiva ani o dezvoltare economica semnificativa, atât pe segmentul industrial cât si pe cel turistic, intrarile de capital din partea localnicilor emigrati fiind de asemenea ridicate.

Astfel, primele sapte luni din 2020 au adus o reducere cu 5,7% a numarului de tranzactii încheiate în Bihor comparativ cu perioada similara din 2019.

Alba Iulia si Târgu Mures reprezinta singurele orase din Transilvania în care sunt livrate anual între 500 si 1.000 de noi locuinte. Alba Iulia a înregistrat cea mai puternica dezvoltare din acest punct de vedere, cu o crestere de 85% a numarului de noi locuinte predate în 2019, stabilindu-se astfel un nou record local.