

Deputatii au adoptat un proiect care reglementeaza consultanta în domeniul constructiilor

Deputatii au dat marti vot favorabil unui proiect de lege care modifica si completeaza Legea 10/1995 privind calitatea în constructii, în sensul remedierii unor lacune legislative referitoare la consultanta în domeniu, având în vedere ca, desi aceasta face parte din sistemul calitatii, consultantii nu figurau nici printre factorii implicati si nici printre cei care trebuie sa-si asume responsabilitati concrete.

S-au înregistrat 261 de voturi "pentru", patru "împotriva" si o abtinere.

Liderul deputatilor UDMR, Benedek Zacharie, initiator al proiectului, a motivat, în plen, ca de la aparitia Legii în 1995 pâna în prezent, a aparut categoria consultantilor care sunt în contractele care privesc lucrarile mari - autostrazi, respectiv dezvoltare si reabilitarea caii ferate.

"Având în vedere ca acesti consultantii nu au decât responsabilitate contractuala, am tinut ca introduc aceasta categorie în Legea 10 din 1995 - Legea calitatii în constructii, ca sa aiba si o responsabilitate. Un contract de consultanta înseamna undeva între 6 si 10 % din alocarea întregului contract si acesti consultantii ar trebui sa tina cont si sa fie responsabili si, mai mult, sa respecte contractul încheiat cu beneficiarul sau cu investitorul. În foarte multe cazuri am observat ca aceste consultante încearca sa ajute executantii ca sa poata sa traga de timp, sa amâne termene. (...) Mai mult, nimeni nu cere de la aceasta consultanta sa aiba specialisti în domeniu. (...) Și Inspectoratul în Constructii ar trebui responsabilizat, dar Guvernul n-a fost de acord si atunci accept aceasta varianta, cum a iesit de la comisie", a explicat deputatul UDMR.

Potrivit proiectului, în cazurile constructiilor finantate din fonduri publice, inclusiv a celor finantate în baza unor acorduri sau împrumuturi externe sau similare, în care consultanta/asistenta tehnica este obligatorie în sarcina investitorului sau a beneficiarului, operatorul economic de consultanta specializat, respectiv consultantul sau supervizorul, devine factor implicat pentru etapele prevazute în contractul de consultanta sau asistenta tehnica, iar responsabilitatile aferente etapelor respective îi revin conform legii, în solidar cu proiectantii si executantii.

În cazul constructiilor finantate din fonduri publice în care investitorul sau beneficiarul încheie contracte de asistenta tehnica, consultanta sau supervizare responsabilitatea asigurarii cerintelor fundamentale pentru toate sau unele dintre etapele prevazute de lege revine operatorului economic de consultanta specializat, în conditiile clauzelor contractuale.

Consultantul sau supervizorul raspund solidar cu dirigintele de santier, conform atributiilor ce le revin acestora, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale la lucrarile de constructii pentru care sunt angajati prin contract, potrivit unui amendament.

Specialistii cu activitate în constructii au dreptul de a practica activitatile pentru care au fost atestati si/sau autorizati numai pentru domeniile/subdomeniile si specialitatile pentru care au obtinut atestatul si/sau autorizatia si numai pe perioada de valabilitate a acestora, pe o durata de 5 ani de la data confirmarii/reconfirmarii dreptului de practica, în conditiile legii, mai prevede proiectul.

"Pe durata suspendarii dreptului de practica, urmare expirarii perioadei de valabilitate a atestatului/autorizatiei sau ca urmare a suspendarii sau anularii certificatului de atestare tehnico-profesionala a verficatorului de proiecte/expertului tehnic sau a autorizatiei responsabilului tehnic cu executia dirigintelui de santier, ca urmare a aplicarii sanctiunilor complementare prevazute de art.37 alin. (1) si (2), specialistul cu activitate în constructii nu mai poate îndeplini activitatile pentru care a fost atestat/autorizat", stipuleaza un alt amendament.

Proiectantii, consultantul sau supervizorul, în situația în care este operator economic, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară pe durata implementării contractului de consultanță/supervizare, iar specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică prin desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care au fost autorizați/atestați.

În situația în care Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației constată, în decursul analizei asupra documentelor aferente dosarului de prelungire a dreptului de practică depuse de către specialiștii atestați ca specialistul atestat și-a exercitat dreptul de practică în afara perioadei de valabilitate, dreptul de practică se suspendă de drept pe o perioadă între 3 și 12 luni și se consemnează în registrele publice, mai prevede proiectul.

Proiectul a fost adoptat de Senat, Camera Deputaților fiind for decizional.