

Proiectul de lege prin care Camera de Comert primeste gratuit terenul de la Romexpo - adoptat de deputați

Camera Deputatilor a adoptat, miercuri, un proiect care prevede transmiterea cu titlu gratuit Camerei de Comert si Industrie a României a terenurilor proprietate privata a statului aflate în folosinta gratuita a acestei institutii, incluzând terenul de la Complexul expozitional Romexpo.

S-au înregistrat 178 voturi "pentru", 45 "împotriva" si 13 abtineri.

Reprezentantii USR si UDMR au anuntat ca intentioneaza sa atace la Curtea Constitutionala acest proiect, daca vor strânge numarul necesar de semnaturi.

Proiectul de lege, initiat de parlamentari de la PMP si PSD, modifica în acest sens Legea camerelor de comert din România.

Camera de Comert si Industrie a României beneficiaza, pentru o perioada de 49 de ani, pâna în 2053, de un drept de folosinta gratuita a terenurilor corespunzatoare Complexului expozitional Romexpo, potrivit expunerii de motive a proiectului.

"Camera de Comert intentioneaza sa se implice în realizarea unui proiect de revitalizare urbana. (...) Noua dezvoltare aferenta zonei Complexului expozitional este gândita ca un parc expozitional permanent cu functiune multipla, cu capacitatea de a concentra evenimentele expozitionale majore, nationale si internationale, prin pozitia strategica în centrul de business al Capitalei, constituind punctul de întâlnire pentru publicul larg, oamenii de afaceri, reprezentantii mediului guvernamental si legislativ, academic, asociativ, profesional, al cercetatorilor, Pavilionul Central Romexpo va fi parte integranta a noii dezvoltari", se mai mentioneaza în expunerea de motive, precizându-se ca proiectul reclama existenta drepturilor de proprietate asupra terenurilor vizate.

Conform articolelor adoptate de Camera Deputatilor, "terenurile proprietate privata a statului transmise în folosinta gratuita a Camerei de Comert si Industrie a României pâna la data intrarii în vigoare a prezentei legi, care nu sunt revendicate, se transmit cu titlu gratuit în proprietatea Camerei de Comert si Industrie a României, în vederea desfasurarii exclusiv a activitatii specifice cu caracter de continuitate".

"În cazul acestor terenuri pentru care exista cereri de restituire în curs de solutionare, transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate catre Camera de Comert si Industrie a României se face numai dupa clarificarea regimului lor juridic. Guvernul României, prin Secretariatul General al Guvernului, emite, în termen de 30 de zile de la data intrarii în vigoare a prezentei legi, hotarârea prin care se transmite cu titlu gratuit dreptul de proprietate pentru aceste terenuri si, respectiv, în termen de 30 de zile de la data solutionarii definitive a cererilor de revendicare, pentru terenurile pentru care exista cereri de restituire în curs de solutionare. Terenurile dobândite de Camera de Comert si Industrie a României în conditiile prezentei legi nu pot fi vândute/ipotecate si nu li se poate schimba destinatia stabilita timp de 49 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate. Nerespectarea acestor dispozitii atrage nulitatea absoluta a hotarârii de transmitere a proprietatii si repunerea în situatia anterioara", precizeaza proiectul.

Deputatul USR Catalin Drula a afirmat ca USR intentioneaza sa atace la CCR proiectul, daca strânge numarul necesar de semnaturi.

"Ceea ce se întâmpla astazi în Parlament este un tun imobiliar transpartinic. PMP a initiat legea, PNL a pus-o pe ordinea de zi si PSD o sustine. E vorba de devalizarea statului român de un teren de 46 ha în cea

mai buna zona a Capitalei, o valoare estimata în jurul sutelor de milioane de euro, circa 400 milioane de euro, care este transmis în proprietate privata în mod neconstitutional si ilegal din proprietatea statului. În loc ca acest teren sa fie scos prin licitatie publica deschisa, asa cum spune legea si sa obtinem pretul cel mai bun, cu mâna Parlamentului, cu sprijinul partidelor se pregateste un tun imobiliar, devalizând statul. (...) Noi sustinem un atac la CCR si daca vom gasi numarul de semnaturi, vom face acest atac la CCR încercând sa protejam proprietatea statului român", a spus Drula.

O sesizare la Curtea Constitutionala a fost invocata si de UDMR.

"Atât timp cât autoritatea competenta si, pe urma, justitia refuza sa retrocedeze proprietati care au apartinut cultelor religioase (...), cât timp exista mii de decizii ale statului român chiar de renationalizare, sa dam pe banda rulanta, prin lege, unor persoane sau asociatii bunuri pe care le au în folosinta din proprietatea statului este pentru noi inacceptabil. Daca vom gasi destui colegi cu o gândire normala, vom încerca sa atacam la CCR", a afirmat si deputatul UDMR Marton Arpad.

În replica, liderul deputatilor liberali, Florin Roman, a spus ca va sustine întotdeauna, ca liberal, investitiile private.

"Înteleg ca este campanie electorala, înteleg ca unii încearca sa se pozitioneze folosind fraze foarte tari, însa eu va spun ca în cazul acestui proiect discutia este una foarte simpla: cei care au acele pavilioane, acele active pot dobândi si terenul de sub acele pavilioane. Daca dvs. credeti ca aveti casa, v-ati ridicat o casa si nu v-ati luat si terenul de sub casa este o problema. Daca considerati ca este un tun, trebuia sa considerati si în cazul Academiei Române, pentru ca în cazul Academiei Române s-a întâmplat exact aceeasi situatie. Ca liberal, întotdeauna, voi sustine investitiile private. Nu ma intereseaza din ce zona vine investitia, ma intereseaza ca acele investitii sa genereze locuri de munca, dezvoltare. Nu înteleg de unde faptul ca unii pot face si altii nu pot face", a mai spus Roman.

Deputatul PNL Sorin Ion Bumb a explicat ca, pe acest teren, Camera de Comert nu are dreptul sa faca decât spatii expozitionale.

"Acest teren este în chirie si dat Camerelor de Comert. Daca ei vor sa dezvolte ceva acolo, nu pot decât daca sunt proprietari. Noi am transmis cu titlu gratuit în proprietate pe o perioada de 49 de ani si nu au dreptul sa faca absolut nimic pe acest teren decât spatii expozitionale, care sunt în obiectul lor de activitate. Oriunde mergeti în lumea asta, o sa vedeti cât de puternice sunt camerele de comert si ce fac pentru IMM-uri si pentru întreprinzatori. La noi îi ajutam deloc sa se dezvolte", a adaugat Bumb.

Camera Deputatilor este for decizional.