

Instanta dispune demolarea unui bloc construit ilegal pe spatiu verde pe Șoseaua Giurgiului din Capitala

Curtea de Apel Bucuresti a decis definitiv demolarea unui bloc construit ilegal pe un spatiu verde în Capitala, în urma admiterii unei actiuni introduse de o asociatie de proprietari din Șoseaua Giurgiului - Sectorul 4 si Fundatia Eco Civica.

Curtea de Apel Bucuresti a respins recursul declarat de compania care a construit imobilul respectiv, fiind mentinuta decizia de demolare luata în iulie 2019 de Tribunalul Bucuresti.

Conform deciziei instantei, blocul trebuie demolat, iar terenul trebuie adus la starea initiala de spatiu verde.

"Obliga pârâtul SC Codrea Company Imob SRL sa aduca terenul situat în Șos. Giurgiului nr. 164, sector 4, Bucuresti, pentru care a fost emisa autorizatia de construire nr. 20-G/11.02.2016, la starea anterioara demararii lucrarilor de constructie. (...) Obliga pe fiecare dintre pârâtii Codrea Company Imob SRL, Primaria Sectorului 5 Bucuresti si Primarul Sectorului 5 Bucuresti la plata catre reclamanta Asociatia de Proprietari a Blocului 5 a sumei de câte 999 lei cu titlu de cheltuieli de judecata din suma totala de 2.997 lei reprezentând taxa de timbru si onorariu avocat aferente primului ciclu procesual. Lamureste dispozitivul sentintei civile nr. 2.984/19.04.2019 în sensul ca adresa imobilului-teren cu privire la care s-a dispus aducerea la starea anterioara demararii lucrarilor de constructie este Intrarea Giurgiului nr. 8A, sector 4, Bucuresti (fosta Șos. Giurgiului nr. 164, Sector 5), teren care, în cuprinsul Autorizatiei de construire nr. 20-G din 11.02.2016, figureaza cu adresa str. Intrarea Giurgiului nr. 8A, sector 5, Bucuresti", se arata în decizia tribunalului, ramasa definitiva prin hotarârea Curtii de Apel Bucuresti.

Potrivit Fundatiei Eco Civica, este vorba despre un al doilea bloc construit de firma în cauza pe un teren situat la adresat Șos. Giurgiului nr. 164.

Aproximativ un hectar de spatiu verde aflat între blocurile de pe Șoseaua Giurgiului nr. 164 a fost retrocedat în anul 2001 de catre Prefectura Municipiului Bucuresti, iar noul proprietar a împartit terenul în mai multe loturi, pe care le-a vândut unor investitori imobiliari. Acestia au început sa construiasca blocuri noi pe spatiul verde situat între blocurile vechi.

Locuitorii din blocurile vechi au dat în judecata compania care ridica blocurile noi, reclamând faptul ca imobilele noi erau construite pe spatiu verde si prea aproape de locuintele lor.

De asemenea, oamenii au reclamat faptul ca Primaria Sectorului 5 a dat ilegal autorizatie de construire pentru imobilele noi, deoarece terenul este intabulat în Sectorul 4.