Avocații PNSA au asistat dezvoltatorul belgian WdP în trei proiecte privind achiziția și dezvoltarea de spații logistice, finalizate recent pe piața locala. Partenerul Valentin Creața, în prim plan

Casa de avocatura Popovici Nițu Stoica & Asociații (PNSA) a acordat asistența juridica WdP (*Warehouses de Pauw Romania SRL*), unul dintre cei mai mari dezvoltatori belgieni și proprietari de spații logistice și de depozitare, în trei proiecte importante, finalizate în ultima perioada, privind achiziția și dezvoltarea de spații logistice. Echipa Popovici Nițu Stoica & Asociații a fost coordonata de Valentin Creața, în calitate de avocat asociat, și le-a inclus pe Cristiana Blei, avocat colaborator senior, și Luiza Draghici, avocat colaborator. În toate proiectele, Popovici Nițu Stoica & Asociații a acordat asistența juridica pe parcursul întregului proces de achiziție, incluzând analiza documentelor aferente proiectului, pregatirea due diligence, pregatirea documentelor tranzacțiilor, negociere și closing, precum și asistența juridica la dezvoltarea proiectelor dupa achiziție.

Avocații **PNSA** au asistat, de altfel, dezvoltatorul WdP, de-a lungul timpului, în mai multe proiecte pe piața locala. În ultimii cinci ani, WdP a achiziționat mai multe active, printre care de amintit sunt Profi Cluj, P&G Timisoara, Quehenberger Clinceni, Flenco Ghimbav și Carrefour Brazi. Dezvoltatorul belgian a intrat pe piata din România în anul 2007, prin lansarea subsidiarei WDP Development, în parteneriat cu Jeroen Biermans.

Trei proiecte finalizate în Timișoara, Cluj și Craiova

Unul dintre cele trei proiecte asistate recent este acela prin care *WdP a preluat o extensie a Dunca Logistics Centre* . Achiziția privește extinderea parcului logistic Dunca Logistics Centre cu aproximativ 2,4 hectare de teren, situat în Dumbravița (Timișoara), județul Timiș. Anterior, în 2018, avocații PNSA asistasera dezvoltatorul în achizția Centrului Logistic Dunca, cu aproximativ 37.000 mp de spații de depozitare de clasa A, situat în Timișoara, de la Dunca Imobiliare. La vremea respectiva, echipa de avocați a fost coordonata de partenerii *Valentin Creața* și *Ioana Șampek*, în colaborare cu experți în Taxe de la PNSA Tax.

Tot de data recenta este și *achiziția Aquila Logistics Centre*. Proiectul a presupus achiziția parcului logistic Aquila Logistics Centre, cu o suprafața de aproximativ 3,2 hectare de teren și 18.500 mp de spații de depozitare Clasa A, situat în Apahida, județul Cluj.

Cel de-al treilea proiect finalizat recent, asistat de avocații PNSA, este și *achiziția si dezvoltarea Craiova Logistics Centre*. Proiectul a presupus achiziția unei suprafete de 16,3 hectare de teren, situat în Almaj (Craiova), județul Dolj, și asistența la dezvoltarea unui parc logistic Clasa A.

WdP are planuri de un un miliard de euro pe piața locala

Warehouses de Pauw este unul dintre cei mai mari jucatori de pe piaţa de profil din România. În viziunea lui Jeroen Biermans, director general al WDP România, pâna în 2023, planurile dezvoltatorului de logistice şi de depozitare vizeaza operarea unui portofoliu de un miliard de euro în România.

"România este un element central al strategiei WDP. Planuim ca, pâna în 2023, sa detinem si sa operam un portofoliu de un miliard de euro în aceasta tara, echivalentul a aproximativ 20% din portofoliul total al activelor WDP", a spus Biermans în luna aprilie, atunci când WdP a primit o investiţie de 205 milioane de euro din partea Corporatiei Financiare Internationale (IFC), membra a Grupului Bancii Mondiale.

România a fost anul trecut unul dintre motoarele principale ale creşterii pentru companie, randamentul pieţei locale fiind de 8,2% superior celui înregistrat în Europa de Vest, care a fost de 6,1%. În România, compania a investit anul trecut 92 milioane euro şi a livrat 180.400 mp de proiecte logistice şi industriale pentru clienţi precum Carrefour (11.000 mp), Metro (58.000 mp), LPP (22.000 mp), Mediapost (10.000 mp), Sogefi (34.000 mp) sau Iron Mountain (10.500 mp).

Pe piaţa locala, dezvoltatorul urmeaza sa livreze în Q4 din 2020 înca 10.000 mp spaţii de depozitare pentru Decathlon. Bugetul pentru extinderea hubului din Stefaneştii de Jos este de 5 milioane euro, retailerul francez de articole sportive semnând un contract de închiriere pe 10 ani.

De asemenea, în 2020 WDP urmeaza sa finalizeze în România o serie de proiecte importante pentru Auchan, în Ştefaneştii de Jos (77.000 mp), Ursus Breweries, Buzau (21.000 mp), Carrefour, Deva (40.000 mp), Aeronamic Eastern Europe, Sibiu (4.000 mp), Alcar, Ştefaneştii de Jos (10.000 mp), sau Pirelli, Slatina (62.000 mp).

Principalii proprietari de parcuri logistice si industriale din România sunt în acest moment CTP, WDP, P3, VGP, Globalworth, Alinso Group, Logicor, ICCO Group, Helios Phoenix, TRC, cu portofolii variind între 100.000 si peste 700.000 mp.

Legal 500: PNSA, una dintre cele mai active firme tranzacţionale de pe piaţa

Înfiinţata în anul 1995, **Popovici Niţu Stoica & Asociaţii** este unul din liderii avocaturii de afaceri în România. **PNSA** grupeaza peste 80 de avocaţi şi consultanţi, din care 16 avocaţi asociaţi, dispunând de expertiza la cel mai înalt nivel, larg recunoscuta în mediul de afaceri şi profesional.

Firma este poziţionata în Tier 1 de **Legal 500** pentru practicile de *Commercial, Corporate and M&A, Dispute Resolution, PPP and Procurement, Real Estate and Construction, Restructuring and Insolvency* şi în Tier 2 pentru alte 7 arii.

„*Popovici Niţu Stoica & Asociaţii s-a impus ca una dintre cele mai active firme tranzacţionale de pe piaţa, având în ultimul deceniu un volum imens de activitate în practica de M&A. Pe lânga investiţiile strategice corporate, firma are, de asemenea, o mare experienţa în ceea ce priveşte sectorul de private equity şi domeniul imobiliar corporativ, precum şi în pieţe de capital, concurenţa, regulatory şi taxe*”, noteaza ghidul juridic internaţional în ediţia din 2020