

Banca Comerciala Româna va acorda credite de peste 900 mil. lei prin plafonul alocat în cadrul programului Noua Casa

Banca Comerciala Româna (BCR) anunță ca primește, începând de astăzi, cereri pentru programul Noua Casa. BCR va acorda credite în limita plafonului de 600 milioane de lei, pentru care ofera o dobânda de 2% + IRCC, avans de minimum 5% și comision 0 pentru analiza dosarului.

Suma maxima care poate fi obținuta poate ajunge la 119.000 euro, iar termenul maxim de acordare este de 30 de ani. Creditele Noua Casa BCR se acorda în limita plafonului disponibil alocat la începutul anului.

Din plafonul total de 2 miliarde de lei acordat de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru IMM-uri (FNGCIMM) pentru cele 14 banci intrate în programul “Prima Casa”, transformat în “Noua Casa”, 600 milioane de lei au revenit BCR. Fondurile alocate BCR reprezinta 30% din totalul garanțiilor puse la dispoziție de Guvernul României pentru acest program. Dintre acestea, BCR mai are la dispoziție 450 de milioane de lei, după deșfașurarea programului “Prima Casa”, în prima parte a anului. Banca Comerciala Româna s-a alaturat programului „Prima Casa” încă din 2009 și, de atunci, 1 din 4 români au ales să își achiziționeze prima locuința prin BCR.

Mai multe detalii despre condițiile și pașii necesari obținerii creditului Noua Casa BCR sunt disponibile pe [site-ul BCR](#).

Exemplu de calcul Noua Casa BCR:

- Credit: 160.000 RON
- Perioada: 30 ani
- Dobânda: 4,41% (2% + IRCC), IRCC: 2,41%
- Comision evaluare imobil: 370 lei, inclusiv TVA
- Comision de gestiune FNGCIMM - 0,40% anual, calculat la valoarea garanției
- Rata lunara: 803 lei (nu include comisionul de gestiune datorat FNGCIMM)
- Valoare totala platibila: 294.815 lei
- Dobânda anuala efectiva (DAE): 4,72 %