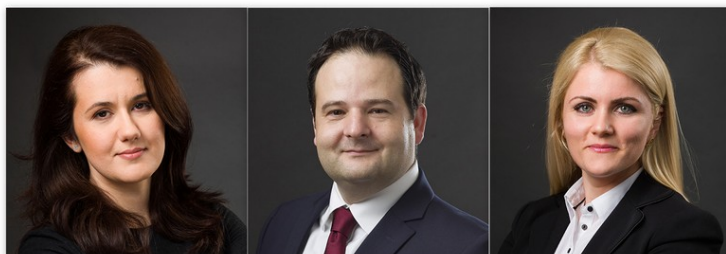


Anul 2020 a adus o creștere generală a numărului de proiecte de finanțare și restructurare pentru biroul DLA Piper din România. Finanțările imobiliare și restructurarea unor proiecte de energie regenerabilă, printre proiectele cheie



Munca avocaților axați pe practica de *Finance, Projects & Restructuring (FP&R)* s-a diversificat mult în 2020, mandatele pe care experții biroului DLA Piper din România le-au primit atingând probleme dintre cele mai variate. În primul rând, s-a înregistrat o creștere generală a numărului de proiecte de finanțare și restructurare, incluzând aici proiectele de restructurare prin vânzare a unor împrumuturi neperformante acordate în domeniul energiei regenerabile, dar și a celor de asistență în materie reglementară. De asemenea, echipa FP&R a avut șansa participării în proiecte de finanțare a producției internaționale de film în România, precum și în zona imobiliară, a industriei grele, reciclării deșeurilor, aparaturii de uz medical, agriculturii. În același timp, membrii echipei au acordat asistență în proiecte de consultanță pentru diferite sectoare ale serviciilor financiare, inclusiv instituții financiare, instituții de servicii de investiții financiare, prestatori de servicii de plată, sau fintech-uri.

În tot acest timp, avocații au urmat o strategie clară care a vizat, în primul rând, creșterea expunerii pe piața locală, combinată cu consolidarea prezenței în tranzacții transfrontaliere, acolo unde **DLA Piper** se bucură de o rețea de birouri cu prezență globală extinsă. „Rețeaua internațională reprezintă un avantaj considerabil pentru accesul la tranzacții majore sindicalizate în domenii variate, precum și o expunere semnificativă la produse financiare inovative ce se dezvoltă în special în practica de pe piața „polilor” financiare globale: New York, Londra, Frankfurt, Paris, Hong Kong, Tokyo”, a declarat pentru ^{Biz}**Lawyer Ioan Chiper**, *Counsel și coordonatorul practicii de Finance, Projects & Restructuring a biroului DLA Piper din București*.

Pe de altă parte, echipa a avut în vedere o sporire a mandatelor de asistență acordată în domeniul serviciilor de plată și al fintech-urilor, dar și a proiectelor de modernizare și dezvoltare derulate de instituții financiare, inclusiv în contextul efectelor iminente ale Brexit-ului.

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

Nu în ultimul rand, s-a pus accent pe sporirea prezenței în sectorul creditelor neperformante, acolo unde pe piața locală există momentan o oarecare stagnare din cauza legislației fiscale restrictive.

„Apropierea Brexitului și a momentului producerii efectelor acestuia au condus la regândirea strategiei de operare a anumitor instituții financiare cu sediul în Marea Britanie pe teritoriul UE, inclusiv România. De asemenea, pandemia produsă de virusul COVID-19 și legislația națională adoptată ca răspuns la această pandemie, inclusiv OUG nr.37/2020, au condus la reacții pe piețele financiare în ceea ce privește derularea proiectelor de finanțare și invocarea moratoriului de către debitori. Atât instituțiile de credit sau financiare, cât și debitorii ne-au solicitat asistența cu privire la aspecte legate de impactul COVID-19 și al legislației moratoriului asupra proiectelor neîncepute, dar și a celor în curs de derulare”, subliniază **Ioan Chiper**.

O imagine de ansamblu arată ca echipa FP&R este implicată actualmente în acordarea de asistență atât în proiecte vizând înființarea de sucursale bancare, instituții de plată, instituții financiare sau de servicii de investiții financiare (în unele cazuri ca o consecință a Brexit), cât și în proiecte de finanțare și restructurare, de ordinul a zeci de milioane de euro, în domeniul imobiliar, agro-business, siderurgic, al materialelor de construcții, energie regenerabilă.

În ceea ce privește proiectele publice, avocații **DLA Piper** nu au acordat asistență statului român sau entităților cu capital majoritar de stat, însă asistă bănci internaționale la care statul român are o participație la capital în contextul unor proiecte de finanțare cu prezența românească.

Mai multe proiecte de finanțare, în industrii diverse

Printre dosarele cheie în care s-au implicat avocații practicii de FP&R se remarcă finanțările imobiliare și restructurarea unor proiecte de energie regenerabilă, mandatele vizând înființarea de sucursale sau subsidiare ale instituțiilor de credit, financiare, sau de servicii de investiții financiare. De asemenea, acordarea de asistență de ordin reglementar fintech-urilor a adus proiecte majore în această perioadă.

„În mare parte, proiectele respective au trecut cu bine de provocările aduse de perioada de lockdown și impactul legislativ aferent, însă au existat și unele situații în care finanțatorii au decis amânarea temporară a tragerilor până la reevaluarea situației”, menționează **Andreea Badea**, *Senior Associate în cadrul practicii de Finance, Projects & Restructuring a biroului DLA Piper local*.

În plus, practica de FP&R acordă în mod constant asistență clienților săi în domeniul digitalizării, în particular fintech-urilor și prestatorilor de servicii de plată. „Astfel de proiecte au vizat, bunăoară, crearea și utilizarea de interfețe digitale care să permită consumatorilor accesul la modalități facile de comunicare digitală cu furnizorii de servicii de utilități prin intermediul platformelor de electronic banking, precum și înrolarea debitorilor corporați în platforme digitale suport pentru operațiuni de factoring”, subliniază **Georgiana Stan**, *Senior Associate în cadrul practicii de Finance, Projects & Restructuring a DLA Piper România*.

Activitatea echipei de avocați nu a avut foarte mult de suferit din cauza noilor condiții generate de pandemia COVID-19. Faptul că toate aceste mandate au avut în vedere abordarea matură a situației de către toate părțile implicate în proiecte, a dus la evitarea unor situații litigioase. Chiar dacă în unele dintre aceste proiecte finanțatorii

au decis o amânare temporară a tragerilor până la reevaluarea situației, jucătorii implicați s-au înțeles și au cazut de comun acord asupra strategiei care trebuie abordată. Mai mult, anumite proiecte aflate în stare litigioasă au generat negocieri pentru a se ajunge la tranzacții vizând stingerea acestor litigii, negocieri care sunt aproape de finalizarea cu succes.

[Intra pe portalul de concurență pentru mai multe articole referitoare la proiectele avocaților din această arie de practică](#)

Avocații **DLA Piper** amintesc faptul că anul 2020 a marcat o creștere a numărului de proiecte de finanțare comparativ cu 2019, în marea majoritate a cazurilor acestea finalizându-se cu succes, iar în restul fiind încă în curs de desfășurare, cu șanse mari de finalizare.

Din cele șapte proiecte, două au vizat finanțarea internațională a producției de filme turnate în România, un sector destul de rar prezent în activitatea de asistență în finanțările din România. Mandatele au fost gestionate de **Georgiana Stan**, împreună cu colegii din practica de *Intellectual Property & Technology*.

De asemenea, un alt dosar vizează refinanțarea unui proiect imobiliar de retail. În acest mandat a fost implicată întreaga echipă FP&R **DLA Piper**, alături de colegii de la departamentul de *Real Estate*.

Avocații au lucrat și într-un proiect care a avut ca obiectiv finanțarea suplimentară acordată în domeniul materialelor de construcții și a pieselor și subansamblelor din zona automotive. În acest caz, asistența a fost oferită de **Andreea Badea**.

Cel de-al cincilea proiect vizează finanțarea de capital de lucru în domeniul industriei siderurgice și este coordonat de **Ioan Chiper** și **Georgiana Stan**.

„Din cauza impactului pe care pandemia COVID-19 l-a avut asupra rețelilor globale de aprovizionare și distribuție, este dificil de estimat o evoluție clară pentru finele anului 2020 și anul 2021 a zonei de finanțări. Finalul de an, marcat și de perioada alegerilor locale și generale, va fi caracterizat, ca de obicei, de o temporizare a investițiilor, inclusiv în zona publică, ceea ce ar putea crea o plafonare a activității în anumite sectoare economice. Exista, însă, un consens quasi-general că perioada următoare va fi caracterizată de o reorganizare și restructurare a pieței, care vor aduce cu sine o creștere a volumului de restructurări financiare și insolvențe în care aportul de capital va fi la fel de necesar”, punctează **Ioan Chiper**.

Georgiana Stan amintește faptul că echipa de FP&R a fost activă anul acesta și în zona de finanțare imobiliară de retail, de partea finanțatorilor, fără să vizeze consolidarea sau restructurarea corporativă a actorilor de pe piața de profil.

„Echipa FP&R a acordat asistență finanțatorilor pentru restructurarea unor proiecte de energie regenerabilă dezvoltată de parcuri eoliene în diferite zone din România, precum și împrumuturilor în legătură cu finanțarea echipamentelor din industria aparaturii de uz medical”, completează **Andreea Badea**.

În ceea ce privește tranzacțiile cu portofolii de credite, numărul acestora s-a redus pe piața locală ca o consecință a regimului fiscal nefavorabil aplicabil cesiunilor de creanțe de către resortisanții români. „Echipa FP&R a **DLA Piper** a fost, însă, implicată în câteva proiecte complexe de one-off tickets, care implica cesiuni individuale de creanțe într-un context mai larg, al unor tranzacții referitoare la proiecte de energie regenerabilă. Unele dintre aceste proiecte sunt încă în curs”, arată **Ioan Chiper**.

La rândul său, **Andreea Badea** subliniază faptul că volumul proiectelor de restructurări financiare a fost în

continua creștere raportat la activitatea echipei de FP&R și acestea sunt de ordinul zecilor de milioane de euro. „Apreciem ca, ținând cont și de previziunile de evoluție și dezvoltare economică în Europa, regiune și România până la finalul anului 2020, restructurarile și refinanțările ar putea reprezenta un procent sporit față de anii precedenți, și anume între 30 și 40% din totalul activității schipei de FP&R”, mai spune avocatul.

„Echipa FP&R este implicată într-o măsură consistentă în proiecte trans-frontaliere. Majoritatea proiectelor sunt confidențiale, însă putem menționa ca acestea au vizat atât asistența în proiecte de finanțare/refinanțare/restructurare financiară în diferite sectoare economice, cât și în legătura cu aspecte de banking, servicii financiare & regulatory. În cele mai multe cazuri, rețeaua globală DLA Piper a coordonat sau coordonează aceste proiecte, au fost însă și situații în care DLA Piper a colaborat în anumite jurisdicții cu firme-partenere, atât de aceeași parte, cât și de cealaltă parte a proiectelor precum: *Akin Gump Strauss Hauer & Feld, Sheridans, Weil, Gotshal & Manges; TMS Law firm in Egipt, AKOL Law in Turcia, Qudah Law Firm in Iordania, CMS.*”

Ioan Chiper, Counsel și coordonatorul practicii de Finance, Projects & Restructuring a biroului DLA Piper din București

O echipa experimentată, apreciată de clienți

Ioan Chiper este *Counsel și conduce practica de Finance, Projects & Restructuring a biroului DLA Piper din București*. S-a alăturat firmei în octombrie 2019, venind de la Banca Comercială Română - Erste Group, unde a fost Adjunct al Directorului Direcției Juridice și șef al departamentului de consultanță în afaceri.

Ioan este un avocat admis în barourile din New York și România, cu peste 22 de ani de experiență profesională, implicând activități juridice atât în sectorul guvernamental, cât și în cel privat din România și din SUA.

Ioan are o experiență îndelungată în activitatea tranzacțională, concentrându-se pe structurarea, elaborarea și negocierea documentelor de tranzacționare, cu o vastă experiență directă în reforma legislativă și de reglementare din România, ca piața în curs de dezvoltare.

Ioan a consiliat în mod regulat bănci și alte instituții financiare, precum și organizații comerciale (inclusiv companii listate), cu privire la operațiuni financiare complexe, restructurări financiare și proceduri de insolvență, și a acordat asistență în legătura cu litigii specifice. Înainte de a lucra în practica privată, Ioan a elaborat legislația privind insolvența, societățile comerciale, garanțiile mobiliare și dreptul general al afacerilor pentru Ministerul Justiției din România, contribuind la consolidarea tranziției României de la precedentul sistem economic socialist centralizat la un cadru juridic de piață liberă, precum și aderarea sa la UE.

Georgiana Stan (foto), *Senior Associate*, este un avocat cu vastă experiență în cadrul practicii de Finance, Projects & Restructuring a **DLA Piper România**, fiind alături de firma încă de la intrarea sa pe piața românească în 2008.

Georgiana are o experiență semnificativă, fiind implicată în numeroase tranzacții de finanțare și proiecte naționale și transfrontaliere, incluzând mai multe tranzacții de referință pe piața românească și cea din Europa Centrală și de Est, oferind asistență juridică unei game variate de clienți, incluzând bănci locale și internaționale, companii naționale și globale, instituții financiare internaționale.

Acționând atât de partea împrumutatorilor, cât și a împrumutaților, Georgiana s-a specializat pe o paleta larga de proiecte de finanțare (vizând acordarea de credite bilaterale și sindicalizate, finanțări de proiecte și finanțări în domeniul imobiliar, refinanțări, restructurări), cât și în aspecte de reglementare financiara.

Proiecte recente notabile în care a fost implicata Georgiana includ consilierea acordata Bank Leumi Israel cu privire la vânzarea întregii participatii a acesteia la Bank Leumi România și asistența cu privire la aspecte post-vânzare, un proiect complex cu un caracter inovator.

De asemenea, Georgiana a contribuit activ la conturarea finanțarilor din sectorul producției internaționale de film din România, după ce a consiliat o reputabila companie de servicii de producție cinematografica din România, cu privire la finanțarea a doua filme.

Andreea Badea (foto) este Senior Associate în cadrul practicii de Finance, Projects & Restructuring a biroului DLA Piper local. Are o experiență semnificativa în acordarea de asistență juridica cu privire la aspecte de reglementare a serviciilor bancare și financiare, precum și în tranzacții de finanțare și restructurare.

În ceea ce privește reglementarea serviciilor financiare, ca parte a expertizei sale, ea consiliaza instituții financiare și societăți comerciale cu privire la un spectru larg de problematici, incluzand aspecte ce țin de structurarea și documentarea produselor de natura financiara pe piața româneasca, necesitatea autorizarii prestarii de servicii financiare sau cu privire la aspecte ce țin de legislația privind prevenirea și combaterea spalarii banilor.

Experiența sa include, de asemenea, asistența acordata atat de partea finanțatorilor interni sau internaționali cat și a debitorilor cu privire la finanțări de achiziții, dezvoltare imobiliara, consultanța în restructurare, vânzări de portofolii de împrumuturi și refinanțări.

Andreea are, de asemenea, experiența în acordarea de asistență juridica cu privire la datorii suverane dobandita prin consilierea Ministerul Finanțelor Publice din România cu ocazia mai multor emisiuni de obligațiuni ale Romaniei pe piețele externe în cadrul programului Medium Term Notes.

Cu peste 90 de birouri complet integrate, în peste 40 de țări din întreaga lume, **DLA Piper** este o companie globala de business law care își propune sa vina în întâmpinarea nevoilor de performanta juridica profesionala ale clienților din întreaga lume.

Biroul **DLA Piper** din București ofera sprijin clienților sai prin intermediul unei echipe de peste 50 de avocați și consultanți fiscali cu experienta internaționala, capabili sa soluționeze probleme juridice și economice complexe, atât transfrontaliere cât și locale, acoperind 10 sectoare de afaceri, printr-o gestionare integrata a practicilor.

Clienții au declarat pentru echipa de cercetare a ultimei ediții a directorului internațional Legal 500 ca biroul DLA Piper din București *”are o echipa puternica, cu multa experienta”*.

„Avocații DLA Piper sunt atenți la detalii și se pun în locul clienților. În general, avocații cu care am lucrat cunosc foarte bine industria”, au spus sursele ghidului juridic internațional.

Chambers & Partners, ediția europeana, amintește ca biroul din România al **DLA Piper** asista clienții într-o varietate de chestiuni bancare și financiare, cum ar fi achiziția și refinanțarea imobiliara, precum și în finanțări comerciale. Clienții i-au descris pe membrii echipei ca fiind *„sârguincioși și flexibili”*.

[*Intra pe LadyLawyer.ro și afla mai multe despre activitatea, preocupările și proiectele doamnelor avocat din cele mai importante firme de pe piața locală*](#)