P3 Logistic Parks a încheiat tranzacţii pentru 58.637 m2 în S1 2020. O parte dintre tranzacţiile amânate au fost reluate

P3 Logistic Parks (P3) anunța ca a încheiat în prima jumatate a anului 2020 tranzacţii pentru 58.637 metri patrați de spații logistice și birouri cu clienți precum Gebrüder Weiss România, Interbrands Marketing & Distribution, Logwin sau Just Master Activities. Din totalul tranzacțiilor, 52% din suprafața (30.466 m2) reprezinta contracte noi pe termen lung, 38% sunt prelungiri ale contractelor deja existente (22.420 m2), iar restul de 10% (peste 5.700 m2) sunt contracte pe termen scurt.

Doua dintre parteneriatele cu clienți existenți s-au consolidat, astfel încât Gebrüder Weiss România a prelungit, la începutul acestui an, contractul de închiriere pentru cei 22.420 de metri patrați de spații logistice și de birouri. Cu o experiența de 25 de ani pe piața locala și o infrastructura de 9 hub-uri logistice, Gebrüder Weiss România ofera clienților sai soluții logistice inteligente și servicii de distribuție flexibile precum transport rutier, feroviar, aerian și maritim. De asemenea, Interbrands Marketing & Distribution, una dintre cele mai proeminente companii de distribuție și marketing de bunuri de larg consum din România și client al parcului înca din anul 2006, a optat pentru relocarea într-un spațiu mai mare, extinzându-și astfel suprafața totala închiriata la 24.830 de metri patrați de spații logistice și de birouri.

Portofoliului de chiriași ai parcului P3 Bucharest A1 li s-au alaturat, în prima jumatate a anului curent, companiile Logwin – furnizor specializat de servicii de logistica și transport pentru industria lifestyle, în special retail si fashion, care a închiriat un spațiu de 2.350 de metri patrați, folosit pentru consolidare și operare articole de îmbracaminte și accesorii și Just Master Activities – companie de import și distribuție cu o prezența solida în piața FMCG din România, distribuitor de produse cosmetice de larg consum, cu o suprafața totala de 3.200 metri patrați închiriați.

Sînziana Pardhan, *Managing Director P3 în România*, spune: „În ciuda momentelor dificile cu care ne confruntam în prezent și a sentimentului general de incertitudine care domina mediul economic, bilanțul primei jumatați a anului a adus rezultate satisfacatoare pentru P3 Bucharest A1 Park. Suntem onorați și dorim sa le mulțumim partenerilor noștri pe termen lung pentru votul de încredere pe care ni l-au acordat prin prelungirea colaborarii noastre și le uram bun venit noilor chiriași în comunitatea noastra. În ultimele doua luni am putut remarca cum parte dintre tranzacțiile amânate în timpul perioadei de lockdown au fost reluate, iar acesta este un semn care ne face sa fim privim cu optimism, dar și cu prudența, la activitatea de leasing din a doua jumatate a anului.”

P3 Bucharest A1 este cel mai mare parc multifuncțional din București, având 380.000 de m2. Acesta cuprinde 14 depozite și un teren care permite construirea a încă 100.000 de m2 de spații logistice.