

OTP Bank demareaza creditarea în programul Noua Casa

OTP Bank România începe activitatea de creditare pentru programul național Noua Casa, în urma semnării protocolului de colaborare cu Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru IMM-uri.

OTP Bank va acorda credite pentru achiziția de locuințe oferind dobânda variabilă de 2% + IRCC (Indicele de referință pentru creditele consumatorilor), fără comision de analiză sau de administrare pentru dosarele de credit. Programul Noua Casa implică însă un comision de gestiune pentru garanția acordată de stat, în valoare de 0,40% în prezent și care este plătit de client proporțional cu procentul de garantare de care beneficiază.

„Ca banca universală avem responsabilitatea de a pune la dispoziția clienților noștri o ofertă completă de produse și servicii bancare, iar programul Noua Casa este unul esențial. Într-un context economic încă sensibil, în parteneriat cu FNGCIMM, vom susține prin acest program și achiziția de noi locuințe și ne bucurăm faptul că putem să oferim în continuare condiții optime de creditare”, a declarat **Roxana Hidan**, *Director General Adjunct, Coordonator al Diviziei Retail în cadrul OTP Bank România*.

Conform celor mai recente modificări aduse acestui program, avansul minim pentru Noua Casa este stabilit în funcție de valoarea imobilului și categoria în care se încadrează locuința. Astfel, avansul este de minimum 5% din prețul de achiziție pentru toate categoriile de locuințe în cazul în care valoarea imobilului este de maximum 70.000 EUR (echivalent în lei). În acest caz, suma maximă a creditului acordat de banca este de 66.500 EUR (echivalent în lei), iar garanția statului este de 50%.

În același timp, pentru imobile noi sau consolidate, dacă valoarea imobilului este cuprinsă între 70.001 EUR și maximum 140.000 EUR (echivalent în lei), avansul va fi de minimum 15% din prețul de achiziție. În acest caz, suma creditului este cuprinsă între minimum 59.501 EUR și maximum 119.000 EUR (echivalent în lei), iar garanția statului este de 60%.

Exemplele de calcul ne arată că pentru un credit în valoare de 300.000 lei, pentru o perioadă de 30 de ani, clientul va avea:

- Dobânda variabilă: 4.41% (marja de dobândă de 2% + IRCC 2,41%),
- Comision de gestiune FNGCIMM: 0,40%, calculat din valoarea garanției,
- Dobânda anuală efectivă (DAE): 4.50%,
- Rata lunară: 1.504 lei (metoda de rambursare prin rate + dobânda egală),
- Costul total al creditului: 241.460 lei,
- Valoarea totală plătită: 541.460 lei.

În schimb, pentru un credit Noua Casa în valoare de 500.000 lei, pe o perioadă de 30 ani, exemplul de calcul indică:

- Dobânda variabilă: 4.41% (marja de dobândă de 2% + IRCC 2,41%),
- Comision de gestiune FNGCIMM: 0,40%, calculat din valoarea garanției,
- Dobânda anuală efectivă (DAE): 4.50%,
- Rata lunară: 2.507 lei (metoda de rambursare prin rate + dobânda egală),
- Costul total al creditului: 402.433 lei,
- Valoarea totală plătită: 902.433 lei.