

Senat: Proiectul pentru înființarea Fondului de Solidaritate 'Locuinte pentru tinerii români' - adoptat

Senatul a adoptat, miercuri, în calitate de prima Camera sesizată, propunerea legislativă pentru înființarea Fondului de solidaritate "Locuinte pentru tinerii români", constituit din sumele deductibile în cuantum de 1% din profitul brut de minimum 1 milion de lei, transferate de firme de dezvoltare imobiliară și lucrări în construcții.

Au fost înregistrate 76 de voturi "pentru", 30 "împotriva" și 21 "abțineri".

Propunerea legislativă, inițiată de un grup de parlamentari PSD și ALDE, prevede că Fondul de Solidaritate locuinte pentru tinerii români este menit să finanțeze avansul necesar achiziționării unei locuinte de către tinerii sub 35 de ani, căsătoriti, care au posibilitatea de a achita ratele ulterioare obținerii creditului, însă nu au posibilitatea de a achita avansul.

"Programul de finanțare a avansului necesar achiziționării unei locuinte se adresează tinerilor care au posibilitatea de a achita ratele ulterioare obținerii creditului și va fi destinat acelor persoane care îndeplinesc condițiile de creditare presupuse de programul de finanțare 'O familie, o casă' sau pe cele presupuse de creditare directă, prin bancă", se stipulează în propunerea legislativă.

Senatorul PSD Radu Oprea, unul dintre inițiatorii proiectului de act normativ, a subliniat că proiectul este menit să sprijine tinerii să-și determine pe aceștia să rămână în țară.

"Dezvoltatorii imobiliari care au afaceri peste un milion de euro să fie solidari cu tinerii și să se constituie sursa la acest fond de solidaritate", a afirmat Oprea la dezbaterile din plenul Senatului.

Potrivit unui amendament adoptat de Senat, societățile ale căror activități sunt încadrate la "dezvoltare imobiliară" și "lucrări în construcții în cazul clădirilor rezidențiale și nerezidențiale" care, la finalul ultimului an fiscal, au avut un profit brut minim de un milion de lei vor transfera 1% din acesta către Fondul de Solidaritate locuinte pentru tinerii români. Sumele transferate sunt cheltuieli deductibile.

Propunerea legislativă va fi dezbătută de Camera Deputaților, for decizional în acest caz.