

Impact Developer & Contractor începe lucrările de construcție la primele 209 apartamente Boreal Plus din Constanța. Proiectul aduce o premieră pe piața locală



Impact Developer & Contractor, singurul dezvoltator imobiliar din România listat la Bursa de Valori București, a început lucrările la primele 3 blocuri din ansamblul rezidențial Boreal Plus din nordul Constanței. Contractul de antrepriza în valoare de 9,5 mil. Euro a fost încheiat cu firma de construcții Premium Invest Concept.

Inițiativa Impact de a vinde o parte (16.806 mp) din terenul alocat proiectului Boreal Plus, către retailer-ul Kaufland, este o premieră pe piața locală. Aceasta face parte din noua strategie de dezvoltare rezidențială prin care Impact facilitează accesul rezidenților la cele mai importante servicii de retail și petrecerea timpului liber.

La începutul lunii septembrie, Boreal Plus a primit autorizația de construcție, iar luna aceasta și Kaufland a obținut aceasta autorizație, astfel încât ambele proiecte pot începe lucrările. În consecință, Impact Developer & Contractor a ales compania Premium Invest Concept pentru a construi prima etapă a proiectului de blocuri Boreal Plus din Constanța. Valoarea contractului este de 9,5 milioane de lei și prevede lucrările de construcții necesare predării la cheie a primei etape a ansamblului.

Cele 3 blocuri au un regim de înălțime de P+8E+etaj tehnic și P+11E+etaj tehnic și includ 209 apartamente, dintre care 58 studiouri, 110 apartamente cu 2 camere și 41 de apartamente cu 3 camere. Concepute pentru a oferi un nivel înalt de confort și relaxare, apartamentele beneficiază de finisaje premium, suprafețe vitrate ample, terase generoase, iar locuințele de la etajele superioare oferă vedere panoramică asupra lacului Siutghiol și spre Marea Neagră. Locația ansamblului este una bine cotată, fiind la 15 minute de plajă, centrul Constanței sau autostrada A4 și cu o conectivitate bună la centrele de interes ale orașului.

Boreal Plus își propune să devină noul standard în materie de proiectare rezidențială pe piața constanțeană, folosind materiale atent selectate și soluții tehnice eficiente, în linie cu politica de sustenabilitate adoptată de Impact în cadrul ansamblurilor dezvoltate în București. Astfel, cartierul va avea panouri solare, un sistem de colectare selectivă și gestionare a deșeurilor, dar și iluminat eficient, alături de infrastructura pentru recuperarea și gestionarea apei uzate.

„Impact Developer&Contractor își continuă în ritm susținut strategia de expansiune națională și de diversificare a portofoliului de produse, dând dovadă de stabilitate și potențial de creștere, aspecte apreciate și de către agenția Standard&Poor's, prin ratingul `B-` cu perspectiva stabilă acordat recent companiei. Cererea pentru locuințe noi este în creștere în Constanța, iar Boreal are atuuri multiple care vin în întâmpinarea celor care își caută o locuință sau un produs investițional. Locația, calitatea construcției, designul integrat armonios cu mediul înconjurător precum și gama de facilități sunt principalele criterii în achiziția unei locuințe. În plus, în perioada pre-sale, exista

și avantajul unor prețuri speciale de lansare”, a declarat **Sorin Apostol**, CEO Impact Developer & Contractor.

Ofertele de lansare pornesc de la 55.400 € + TVA pentru unitățile tip studio, 64.300 € + TVA pentru apartamentele cu 2 camere și 87.600 € + TVA pentru apartamentele cu 3 camere.

Dezvoltat pe un teren cu o suprafață de 64.440 de mp, ansamblul Boreal Plus va include la finalul proiectului 691 de locuințe - 673 de apartamente și 18 vile de lux, 826 locuri de parcare, dintre care 289 vor fi dispuse într-o parcare etajată (S+P+4E). Boreal Plus vine în întâmpinarea viitoarei comunități cu o gama de facilități de top pentru un stil de viață modern și exclusivist în apropierea litoralului românesc: spații verzi ample, ocupând o suprafață de 12.000 mp, parc cu locuri de joacă, teren de sport, locuri de parcare, spații comerciale și grădinița.