

Trei sferturi dintre investitorii activi pe piata de terenuri au încheiat sau se asteapta sa încheie tranzactii în 2020(sondaj)

Aproximativ trei sferturi dintre investitorii activi pe piata de terenuri au încheiat tranzactii în 2020 sau se asteapta sa încheie tranzactii pâna la sfârșitul anului, în pofida redresarii economice care stagneaza din cauza evolutiei pandemiei, potrivit unui sondaj realizat de Colliers International pe piata terenurilor.

Sondajul a fost realizat în rândul a peste 90 de profesioniști activi pe acest segment imobiliar.

Piata de terenuri continua sa înregistreze tranzactii, iar interesul investitorilor ramâne semnificativ, în ciuda semnelor de întrebare legate de redresarea economica pe fondul evolutiei virusului. Aproximativ 60% dintre respondentii la sondajul Colliers International din segmentul terenurilor au decis sa mearga mai departe cu toate sau cu o parte din tranzactiile care erau deja în curs în acest an, în timp ce 19% au identificat chiar oportunitati pentru a initia noi tranzactii în ultima perioada.

În ceea ce priveste activitatea din piata în 2020, 73% dintre investitorii intervievati au încheiat tranzactii cu terenuri în 2020 sau se asteapta sa încheie una pâna la finalul anului.

"Activitatea de tranzactionare de terenuri pare sa se adapteze la o noua normalitate. Ambele sondaje din acest an ne-au aratat un numar important de respondenti care au finalizat tranzactii cu terenuri în 2020, pâna la momentul efectuării sondajului respectiv, sau se asteapta sa încheie tranzactii pâna la sfârșitul anului - 71% în sondajul din primavara, respectiv 73% din sondajul de toamna. Pe lângă acestea, perceptia despre viitor este într-o nota pozitiva. 85% dintre cei chestionati recent au raspuns ca se asteapta sa încheie o tranzactie cu terenuri în 2021. Ramâne însa de vazut cât de mult reprezinta previziuni bazate pe analize si planificari concrete, si cât doar asteptari optimiste", a declarat Sînziana Oprea, Director Land Agency at Colliers International.

Aproape similar cu sondajul din primavara, interesul de a achizitiona în continuare terenuri este uniform distribuit între sectoare, majoritatea respondentilor plasând terenurile pentru dezvoltarea unor proiecte rezidentiale (31%) sau de retail (25%) în topul alegerilor lor. În ceea ce priveste evolutia preturilor terenurilor, perceptia cu privire la evolutia acestora în 2020 e similara între sondaje.

Totodata, respondentii nu vad nicio schimbare majora, ci mai degraba variatii în anumite cazuri, balanta înclinând în sensul scaderii. Perceptia pentru 2021 înclina mai mult balanta spre un trend de scadere, circa 60% dintre respondenti așteptându-se la o scadere a preturilor la terenuri, într-o masura mai mica (30% din respondenti) sau mai mare (pondere similara, de 30% din respondenti).

"Desi exista înca incertitudine cu privire la dinamica pietei terenurilor în contextul epidemiologic actual, 62% dintre investitori se asteapta ca situatia generala a sectorului imobiliar sa devina satisfacatoare pâna la sfârșitul anului 2021", mai sustin autorii sondajului.

Jucatorii activi pe piata terenurilor sunt totusi mai optimisti atunci când vine vorba de propriul business, 29% așteptând o revenire satisfacatoare pâna la sfârșitul anului 2020, alti 24% pâna la mijlocul lui 2021, iar 23% vad o revenire în a doua jumatate a anului viitor.

Colliers International Group Inc. este unul dintre liderii globali în domeniul consultantei imobiliare si al managementului investitiilor.