

Cererea pentru case în T3, în creștere cu peste 50% fata de aceeași perioadă din 2019 (analiza)

Noul context social determinat de criza Covid-19 a adus modificări în ceea ce privește interesul locativ al românilor, astfel ca a crescut cererea pentru achiziția de case cu peste 50% în trimestrul al treilea al acestui an fata de aceeași perioadă a anului precedent, potrivit unei analize realizate de rețeaua de birouri imobiliare francizate, RE/MAX România.

"Starea de urgență, respectiv izolarea socială, a reprezentat factorul declansator al acestor schimbări, iar potrivit informațiilor noastre tendința se va menține. Având în vedere evoluția pandemiei și amenințarea unei noi situații de lockdown, dar și accesul facil la creditare, considerăm că cererea pentru case atât urbane, cât și limitrofe marilor orașe, va fi în creștere și în perioada următoare", a declarat Razvan Cuc, președinte RE/MAX România.

Potrivit reprezentanților RE/MAX, în trimestrul al treilea al acestui an s-a înregistrat o creștere a cererii cu 54,3% pe acest tip de proprietăți fata de aceeași perioadă din 2019. Totodată, cererea de case a crescut cu circa 125% în lunile ulterioare stării de urgență, respectiv iunie - septembrie 2020 fata de perioada ianuarie-martie 2020, procente înregistrate cumulativ pe segmentele vânzare și închiriere.

"Cele mai multe cereri s-au înregistrat în orașe mari ale țării, cu o puternică piață imobiliară, în top trei fiind București, Cluj și Brașov. Printre principalele criterii de selecție solicitate de posibili cumpărători sau chiriași se numără preponderent în această ordine - suprafața construită, suprafața terenului, locația și prețul", se menționează în comunicat.

Totodată, specialiștii au remarcat și creșterea interesului pentru apartamentele mai mari, în special pentru cele cu terase generoase sau grădini. La nivel general, cererea pentru apartamente a cunoscut o creștere de 17,5% în trimestrul al treilea al acestui an, fata de trimestrul al treilea din 2019.

În România, RE/MAX este o rețea de birouri imobiliare francizate cu peste 50 de francize și peste 600 de membri. Planul de extindere la nivel național al RE/MAX România vizează, până în 2023, 110 birouri francizate și peste 1.000 de agenți imobiliari.

La nivel mondial, RE/MAX este lider în real-estate, fiind franciza numărul 1 la nivel global pe acest segment.