

RTPR, alături de Mitiska REIM la vânzarea unei proprietăți în România. A șaptea tranzacție asistată de avocații firmei în 4 săptămâni



RTPR a asistat Mitiska REIM, cu privire la vânzarea, printr-un vehicul cu prezență locală, a unei proprietăți din România. Mitiska REIM este investitor imobiliar lider de piață la nivel european, specializat în parcuri de retail și centre comerciale de proximitate.

Echipa de avocați RTPR a fost formată din [Victor Rusu](#) (*Counsel*) și [Vlad Stamatescu](#) (*Managing Associate*) sub îndrumarea lui [Alexandru Retevoescu](#) (*Partner*) și l-a mai inclus și pe [Petru Ursache](#) (*Associate*).

„Suntem foarte bucuroși că am lucrat cu echipa RTPR în această tranzacție. Victor și Vlad ne-au condus de la A la Z printre numeroasele aspecte juridice și de real estate ale tranzacției și ne-au ajutat enorm să trecem cu bine peste linia de sosire, nu în ultimul rând din cauza diverselor restricții de călătorie și în general a dificultăților de a încheia o tranzacție în contextul general determinat de pandemie în întreaga Europă”, a declarat **Tomas Cifra**, *Investment Director pentru Europa Centrală și de Est la Mitiska REIM*.

„Suntem bucuroși și onorați că am finalizat cu succes acest nou mandat pentru Mitiska REIM. A fost un proiect complex, care a vizat numeroase aspecte juridice și de real estate. În 2018, am asistat Mitiska la achiziția acestei proprietăți și acum am avut ocazia de a îi asista cu privire la noua tranzacție. În numele echipei RTPR, dorim să mulțumim Mitiska pentru încrederea pe care ne-au acordat-o din nou pentru proiectele lor în România”, a declarat **Victor Rusu**.

RTPR este una dintre cele mai experimentate și apreciate firme de avocatură din România, recunoscută ca atare de *Legal 500*, *Chambers* și *IFLR 1000* – cele mai reputeate ghiduri juridice internaționale – care includ în mod constant **RTPR** pe primele poziții în clasamentele realizate pentru diferite arii de practică, printre care Corporate/M&A, Drept bancar și finanțări, Piețe de capital, Soluționarea disputelor, Dreptul Concurenței, Energie și resurse naturale, Real estate și Construcții, Dreptul Muncii și Dreptul Proprietății Intellectuale.

O selecție a tranzacțiilor de M&A în sectorul imobiliar în care RTPR a acordat consultanța recent cuprinde:

- DS Smith Plc în legătură cu achiziția EcoPack și EcoPaper, doi importanți producători de ambalaje și hârtie din România, aspectele de real estate reprezentând un element cheie al tranzacției, întrucât societățile țină dețin două fabrici în România
- Prime Kapital în legătură cu vânzarea unui portofoliu de real estate ce cuprinde noua centru comercială cu o suprafață totală de 67.959 mp către MAS Real Estate pentru un preț de 112,97 milioane de euro
- Prime Kapital în legătură cu achiziția unui centru comercial situat în vestul României
- Ruukki România, societate din grupul suedez SSAB, în legătură cu vânzarea fostei sale fabrici din

Bolintin-Deal catre Peikko Group Corporation, o companie finlandeza furnizor de structuri și tehnologie de conectare pentru aplicații prefabricate

→ Un important producator de țevi în legatura cu achiziția mai multor parcele de teren și a unor elemente de infrastructura de cale ferata

→ Un ofertant cu privire la potențiala achiziție a uneia dintre cele mai mari fabrici de produse de igiena și îngrijire personala din România