

CTPark Bucharest se extinde cu încă 95.000 m2 prin cea mai mare achiziție de pe piața de logistica din România în 2020

CTP, cel mai mare dezvoltator și administrator de parcuri industriale și logistice premium din România și din Europa Centrală și de Est, achiziționează o suprafață de 95.000 m2 de cladiri de la grupul austriac Cromwell Property Group, reprezentând cea mai mare tranzacție din punct de vedere al suprafeței de pe piața logistica din România în 2020.

Prin aceasta achiziție, compania extinde CTPark Bucharest, care ajunge la peste 500.000 m2 închirieri și devine, astfel, unul dintre cele mai mari parcuri logistice din regiune, cu peste 100 de clienți activi. Aceasta achiziție se aliniază cu strategia CTP de a crea comunități de afaceri și parcuri cu infrastructura complexă, susținând astfel afacerile rezidenților.

Achiziția cladirilor deținute anterior de Cromwell Property Group are un rol strategic pentru CTP. Cele 12 cladiri amplasate în interiorul CTPark Bucharest sunt flexibile și au spații ce încep de la 1.700 de m2 și ajung la peste 10.000 m2, totul pentru a susține o paletă largă de clienți. Aceste spații vin în completarea cladirilor existente, clienții existenți întărind comunitatea de afaceri din acest parc.

„Achiziția Cromwell completează portofoliul nostru de la km 13 din parcul de pe autostrada A1. Planul nostru este să reamenajăm parcul astfel încât să îl aducem la standardele CTP, prin eficiența energetică, luând în calcul și aspectul cladirilor. De menționat este că, portofoliul Cromwell include o clădire multifuncțională, care acum nu este operațională, dar va fi adusă la viață până la mijlocul anului viitor. Aici vom crea un CTP Clubhouse cu funcțiuni multiple – de la restaurant și cafenea, la sala de fitness și săli de conferință, care să sprijine rezidenții în atragerea forței de muncă de calitate și accesul facil la servicii de bază și chiar divertisment”, a declarat **Andreea Enescu**, *Transaction Manager CTP România*, orchestratorul acestei tranzacții.

Achiziția cladirilor din portofoliului Cromwell a fost intermediată de către agenția de real estate JLL, prin Silvana Petre Badea, Managing Director, care s-a implicat activ în partea de management a tranzacției.

CTPark Bucharest este amplasat strategic pe harta logistica a țării, având acces la autostrada A1 și la 15 km de centrul orașului București. În acest moment, parcul oferă mai mult de 500.000 m2 închirieri pentru peste 100 de companii din sectoarele e-commerce și logistica.