

Impact Developer & Contractor raporteaza o crestere cu 35% a venitului din vanzari in primele 9 luni ale anului

Impact Developer & Contractor a incheiat primele 9 luni ale anului 2020 cu venituri din vanzarea de locuinte in valoare de 135.349 milioane de lei, in crestere cu 35% fata de perioada similara a anului 2019. Evolutia se datoreaza unei cresteri cu 23% a volumului de vanzari, ajungand la un total de 258 de unitati tranzactionate (apartamente, plus parcarile si terenurile de curte aferente pachetului).

Din cele 258 de locuinte vandute in aceasta perioada, 156 unitati au fost contractate in Greenfield Residence Baneasa si 102 unitati reprezinta locuinte de lux din ansamblul rezidential Luxuria Residence, din zona Expozitiei. Apartamentele vandute au totalizat o suprafata construita de 21.877 mp. Rezultatele inregistrate depasesc nivelul record de incasari inregistrate anul trecut, cand compania a avut cele mai bune rezultate din ultimii 10 ani.

In plus fata de contractele de vanzare-cumparare inregistrate, la 30 septembrie 2020 erau incheiate precontracte de vanzare-cumparare si rezervari pentru alte 217 de apartamente in Greenfield si Luxuria, cu o valoare de 120,65 milioane de lei, estimate a se transforma in venituri in perioada T4 2020 - 2022.

„Impact Developer&Contractor isi mentine evolutia pozitiva intr-o perioada dominata de incertitudine, raportand vanzari si profit operational in crestere in cadrul proiectelor rezidentiale dezvoltate. Primele 9 luni ale acestui an au adus in plus o schimbare in structura vanzarilor, ansamblul premium Luxuria marindu-si contributia la 40%. Ansamblul Greenfield genereaza in continuare o pondere semnificativa din venituri, de circa 60%, iar in viitorul apropiat ne asteptam sa inregistram vanzari importante si in Constanta, in proiectul Boreal Plus, pe masura ce avansam cu lucrarile de constructie. In perioada urmatoare, estimam mentinerea unui ritm sustinut al vanzarilor, bazandu-ne pe mixul unic de facilitati, standard de constructie si pret, adus de fiecare dintre proiectele noastre in piata. Mai mult, masura majorarii plafonului valoric pentru aplicarea cotei de TVA de 5% va aduce cu siguranta o gura de oxigen pietei rezidentiale, in special in orasele mari, stimuland achizitia unor locuinte mai spatios, construite la standarde ridicate, astfel incat sa poata indeplini nevoile de confort si calitate a vietii pentru familiile tinere”, a declarat **Sorin Apostol**, *CEO Impact Developer & Contractor*.

Activitatea Impact in primele 9 luni ale anului 2020 a fost marcata de dezvoltarea principalelor sale proiecte rezidentiale din Bucuresti (Greenfield Residence Baneasa, Luxuria Residence) si a primei faze a proiectului Boreal Plus din Constanta.

Luxuria Residence este un concept nou de dezvoltare al Impact, fiind primul proiect rezidential din tara cu certificare BREEAM Excellent. Ansamblul propune un nou standard in ceea ce priveste calitatea vietii si sustenabilitatea, datorita solutiilor eficiente energetice utilizate, facilitatilor pentru rezidenti si celor 9.650 de mp alocati spatiilor verzi, inclusiv un parc interior de 2.500 de mp.

In primele 9 luni ale anului 2020 a fost finalizata constructia a 500 de apartamente, iar urmatoarele 130 de apartamente sunt estimate a fi livrate in prima jumatate a anului 2021.

In Greenfield, in aceeasi perioada, au fost finalizate demersurile pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru faza a patra, care vizeaza cel mai mare centru comunitar dedicat unei comunitati rezidentiale, completand astfel gama de facilitati disponibile intr-un mini-oras in devenire. Luna aceasta au fost demarate lucrarile de constructie ale Greenfield Plaza, primul proiect comercial al Impact, dezvoltat pe o suprafata de 21.496 mp, care va cuprinde: un strip mall, un impresionant spatiu de wellness dotat cu sala de sport, SPA-uri, teren de tenis, bazin semiolimpic si piscina interioara si exterioara, precum si o cladire proprie de birouri.

Tot in primele 9 luni din 2020 Impact a inceput constructia celor 18 vile de lux din ansamblul Boreal Plus, care au

ca termen de livrare estimat prima jumătate a anului 2021. De asemenea, a fost obținută autorizația de construcție pentru primele 2 faze de blocuri, care vor aduce pe piață 341 de apartamente, în prezent fiind dezvoltată prima fază, cu 209 apartamente. Proiectul Boreal Plus se adresează segmentului premium al pieței rezidențiale și oferă un standard de locuire occidental, prin clădiri dezvoltate inteligent și facilități de top integrate.

Pe lângă dezvoltarea proiectelor existente, Impact și-a continuat expansiunea la nivel național prin achiziția unui teren în Iași, în zona Copou, cu o suprafață de 19.068 metri pătrați. Pe acest teren dezvoltatorul are în plan dezvoltarea unui ansamblu după modelul Greenfield, care va include blocuri cu regim redus de înălțime, spații verzi ample și servicii ce permit o locuire la standarde moderne.