

NNDKP a asistat CTP în cea mai mare tranzacție ca suprafață cu spații logistice din România în 2020. Partenerul Lavinia Ionița Rasmussen a coordonat echipa



NNDKP a asistat CTP, cel mai mare dezvoltator și administrator pe termen lung de parcuri industriale și logistice premium din România și Europa Centrală și de Est în tranzacția privind achiziționarea unei suprafețe de 95.000 de metri pătrați de cladiri de la grupul australian Cromwell Property Group.

„Suntem încântați de finalizarea acestei achiziții prin care creștem prezența CTP în zona km 13, o zona logistica cheie ce asigură accesul direct la autostrada A1. Și de aceasta dată echipa NNDKP ne-a asistat cu profesionalism, având o contribuție semnificativă la dinamica tranzacției. Suntem bucuroși ca i-am avut alături”, a declarat **Andreea Enescu**, *Transaction Manager CTP România*, coordonatorul tranzacției.

Echipa NNDKP implicată în această tranzacție a fost coordonată de **Lavinia Ionița Rasmussen**, *Partener în cadrul practicii de Tranzacții Imobiliare*.

„Având în vedere contextul economic și social în care ne aflăm în această perioadă, achiziția CTP vine să evidențieze importanța unei abordări strategice pe termen lung, construită în jurul unor piloni cheie: capacitatea de inovare, versatilitate, validarea importanței resursei umane într-un context în continuă schimbare. Suntem încântați de oportunitatea de a colabora cu CTP într-o nouă tranzacție ce vizează extinderea portofoliului clientului nostru în România. Le mulțumim pentru încrederea pe care o acordă echipei NNDKP cu fiecare proiect în care ne implică,” a declarat **Lavinia Ionița Rasmussen**.

Echipa **NNDKP** dedicată domeniului imobiliar acordă asistență juridică în toate tipurile de proiecte implicând sectoarele office, industrial/logistic, retail rezidențial sau ospitalitate. Valoarea estimată a proiectelor în care echipa a asistat doar în ultimii 10 ani investitori, dezvoltatori, administratori de proprietăți, banci este de 3,9 miliarde de euro.

Reamintim că CTP, cel mai mare dezvoltator și administrator de parcuri industriale și logistice premium din România și din Europa Centrală și de Est, a anunțat zilele trecute achiziția unei suprafețe de 95.000 m² de cladiri de la grupul australian Cromwell Property Group, reprezentând cea mai mare tranzacție din punct de vedere al suprafeței de pe piața logistica din România în 2020.

Prin această achiziție, compania extinde CTPark Bucharest, care ajunge la peste 500.000 m² închirieriabile și devine, astfel, unul dintre cele mai mari parcuri logistice din regiune, cu peste 100 de clienți activi. Această achiziție se aliniază cu strategia CTP de a crea comunități de afaceri și parcuri cu infrastructură complexă, susținând astfel afacerile rezidenților.

Achiziția cladirilor deținute anterior de Cromwell Property Group are un rol strategic pentru CTP. Cele 12 cladiri amplasate în interiorul CTPark Bucharest sunt flexibile și au spații ce încep de la 1.700 de m2 și ajung la peste 10.000 m2, totul pentru a susține o paleta larga de clienți. Aceste spații vin în completarea cladirilor existente, clienții existenți întarind comunitatea de afaceri din acest parc.