NNDKP a asistat CTP în cea mai mare tranzacție ca suprafața cu spații logistice din România în 2020. Partenerul Lavinia Ioniță Rasmussen a coordonat echipa



NNDKP a asistat CTP, cel mai mare dezvoltator și administrator pe termen lung de parcuri industriale și logistice premium din România și Europa Centrala și de Est în tranzacția privind achiziționarea unei suprafețe de 95.000 de metri patrați de cladiri de la grupul australian Cromwell Property Group.

”Suntem încântați de finalizarea acestei achiziții prin care creștem prezența CTP în zona km 13, o zona logistica cheie ce asigura accesul direct la autostrada A1. Și de aceasta data echipa NNDKP ne-a asistat cu profesionalism, având o contribuție semnificativa la dinamica tranzacției. Suntem bucuroși ca i-am avut alaturi”, a declarat **Andreea Enescu**, *Transaction Manager CTP România*, coordonatorul tranzacției.

Echipa NNDKP implicata în aceasta tranzacție a fost coordonata de **Lavinia Ioniță Rasmussen**, *Partener în cadrul practicii de Tranzacții Imobiliare*.

„Având în vedere contextul economic și social în care ne aflam în aceasta perioada, achiziția CTP vine sa evidențieze importanța unei abordari strategice pe termen lung, construita în jurul unor piloni cheie: capacitatea de inovare, versatilitate, validarea importanței resursei umane într-un context în continua schimbare. Suntem încântați de oportunitatea de a colabora cu CTP într-o noua tranzacție ce vizeaza extinderea portofoliului clientului nostru în România. Le mulțumim pentru încrederea pe care o acorda echipei NNDKP cu fiecare proiect în care ne implica, ” a declarat **Lavinia Ioniță Rasmussen**.

Echipa **NNDKP** dedicata domeniului imobiliar acorda asistența juridica în toate tipurile de proiecte implicând sectoarele office, industrial/logistic, retail rezidențial sau ospitalitate. Valoarea estimata a proiectelor în care echipa a asistat doar în ultimii 10 ani investitori, dezvoltatori, administratori de proprietați, banci este de 3,9 miliarde de euro.

Reamintim ca CTP, cel mai mare dezvoltator și administrator de parcuri industriale și logistice premium din România și din Europa Centrala și de Est, a anuțat zilele trecute achiziția unei suprafațe de 95.000 m2 de cladiri de la grupul australian Cromwell Property Group, reprezentând cea mai mare tranzacție din punct de vedere al suprafeței de pe piața logistica din România în 2020.

Prin aceasta achiziție, compania extinde CTPark Bucharest, care ajunge la peste 500.000 m2 închiriabili și devine, astfel, unul dintre cele mai mari parcuri logistice din regiune, cu peste 100 de clienți activi. Aceasta achiziție se aliniaza cu strategia CTP de a crea comunitați de afaceri și parcuri cu infrastructura complexa, susținând astfel afacerile rezidenților.

Achiziția cladirilor deținute anterior de Cromwell Property Group are un rol strategic pentru CTP. Cele 12 cladiri amplasate în interiorul CTPark Bucharest sunt flexibile și au spații ce încep de la 1.700 de m2 și ajung la peste 10.000 m2, totul pentru a susține o paleta larga de clienți. Aceste spații vin în completarea cladirilor existente, clienții existenți întarind comunitatea de afaceri din acest parc.