Livrarile de spatii industriale si de logistica au fost absorbite aproape integral de cerere (raport JLL)



Dezvoltatorii au livrat în primele noua luni proiecte industriale si de logistica în suprafata de 410.000 metri patrati, volum absorbit aproape integral de cererea înregistrata la nivelul pietei în acest interval, care s-a situat la 392.000 metri patrati, potrivit datelor Bucharest City Report Q3 2020, realizat de JLL România.

"Aceasta evolutie, datorata în special abordarii dezvoltatorilor de a nu construi proiecte speculative importante ca suprafata, ci doar ca si completare a unor contracte ferme de închiriere, face ca piata de logistica si industrial sa fie una dintre cele mai echilibrate dintre sectoarele imobiliare din România. Dezvoltatorii si-au calibrat planurile pe masura cererii, însa în acelasi timp, activitatea de închiriere a continuat sa fie la niveluri similare cu anii anteriori, în ciuda incertitudinilor legate de consum, somaj, crestere economica", a declarat **Costin Banica**, *head of Industrial Department JLL România.*

Volumul spatiilor industriale si logistice închiriate în primele noua luni a fost cu 16% mai mare decât în perioada corespunzatoare a anului trecut, când s-a situat la 337.000 metri patrati.

Bucurestiul a atras cea mai mare parte din cererea de spatii industriale si logistice din tara, respectiv 48% (aproximativ 171.000 metri patrati), acesta fiind urmat de Timisoara (76.000 metri patrati), Craiova (57.500 metri patrati) si Arad, cu aproape 20.000 de metri patrati tranzactionati.

Din punct de vedere al cererii, cel mai mare volum a venit de la companiile din FMCG, cu aproape 50% din total (172.000 mp), din productie (17%, respectiv 60.000 mp) si cele cu activitati în domeniul distributiei si logisticii (15%, 54.000 mp).

Datele JLL, pe baza informatiilor comunicate de catre dezvoltatori, arata ca în acest an urmeaza sa fie finalizate proiecte totalizând circa 600.000 metri patrati, ceea ce va urca stocul la peste 5 milioane de metri patrati. Astfel, în ultimul trimestru, dezvoltatorii au în plan constructia a înca 180.000 metri patrati de spatii industriale si logistice în tara. Cel mai mare volum va fi livrat în Bucuresti, respectiv aproape 80% din proiectele planificate.

La finele lunii septembrie, stocul de spatii industriale si de logistica la nivel nationat se situa la 4,87 milioane de metri patrati.

Peste 53% din stoc este situat în Bucuresti si în Ilfov, 18% în regiunea de Vest si Nord-Vest, 15% în Centru si 11% în sud. Celelalte regiuni - Sud-Vest, Est si Sud-Est, au fiecare sub 5% din stoc.

JLL este o firma specializata în servicii profesionale si de management al investitiilor, dedicate domeniului imobiliar, servicii oferite clientilor care doresc sa obtina valoare adaugata prin detinerea, închirierea sau investitiile în proprietati imobiliare. Înregistrând venituri anuale globale de 6,7 miliarde dolari, JLL activeaza în 300 de sucursale în 80 de tari si înglobeaza circa 80.000 de angajati în întreaga lume.