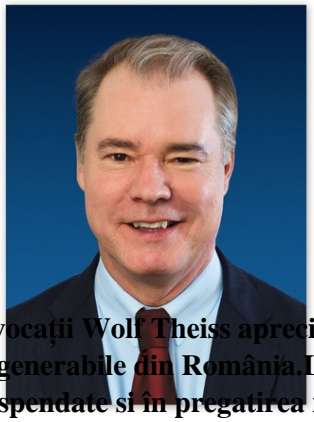
# Echipa locala Wolf Theiss este angajata în mai multe analize de due diligence în vederea unor tranzactii M&A din sectorul energiei. Bryan Jardine (Managing Partner): Cea mai mare provocare este efortul constant pentru implementarea unui cadru legislativ mai eficient si previzibil în sectorul energetic





**Avocații Wolf Theiss apreciaza ca Noul Pact Ecologic European a reînnoit interesul fata de sectorul energiei regenerabile din România.La ora actuala, investitorii sunt implicați activ în reluarea proiectelor vechi sau suspendate si în pregatirea negocierilor cu institutiile financiare în vederea unor noi oportunități.„De asemenea, este important sa observam ca un factor cheie pentru orice eventuala revenire în sectorul energiei regenerabile este vârsta cetatenilor europeni.Mai exact, europenii tineri sunt semnificativ mai interesati decât omologii lor mai în vârsta de promovarea unui stil de viata durabil si curat, ceea ce se traduce de cele mai multe ori prin initiative ecologice de productie a energiei. Acest lucru înseamna, la rândul sau, o cerere crescuta de surse de energie regenerabila, care ar trebui sa atraga investitori interesați sa satisfaca aceasta cerere. Exista, de asemenea, o dorinta sporita în rândul populatiei (în special în rândul populatiei tinere) de a elimina treptat centralele de producere a energiei pe baza de combustibili fosili în favoarea unor solutii regenerabile mai noi si mai curate", explica Bryan Jardine, *Managing Partner Wolf Theiss România*.**

Conjunctura favorabila României trebuie fructificata cât mai bine. Totuşi, una dintre cele mai mari provocari pe care țara noastra o are de depaşit este adoptarea unui cadru legislativ mai clar pentru investitorii interesati, precum si implementarea unor mecanisme de stimulare mai simple. „Desi schemele si masurile de ajutor de stat adoptate anterior erau adecvate la vremea lor, este usor de constatat ca exista loc de îmbunatatire si eficientizare a metodologiei de implementare a acestor scheme de sprijin", subliniaza **Bryan Jardine**.

Avocatul aminteşte faptul ca mediul de afaceri asteapta o noua lege a mineritului, care urmeaza sa apara în curând. În plus, investitorii vor un nou guvern care sa restabileasca prioritatile pentru România, inclusiv în sectorul energetic.

---

**Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.**

**Wolf Theiss s-a implicat în multe tranzacții M&A**

Pe acest fond, proiectele **Wolf Theiss** din domeniul energiei si resurselor naturale si-au continuat cursul normal în 2020, echipa fiind implicata în acordarea de asistenta juridica în legatura cu tranzactiile în curs. „În ciuda pandemiei de COVID-19, exista un interes semnificativ din partea investitorilor din sectorul energiei regenerabile, fie pentru reluarea proiectelor anterioare ready-to-build (gata de constructie) care au fost suspendate dupa 2015, fie pentru initierea unor proiecte noi. **Wolf Theiss** a avut parte de o crestere a mandatelor în domeniul energiei începând cu a doua jumatate a anului 2020, mandate care variaza de la simpla consultanta juridica privind activitatea curenta a clientilor, pâna la tranzactii complexe M&A, implicând producatori de energie sau înfiintarea și autorizarea unor noi jucatori pe piata", precizeaza **Flaviu Nanu**, Counsel Wolf Theiss.

Principalele solicitari primite de avocați au fost legate de tranzactii M&A, care implica achizitii de companii consacrate în industrie.

De exemplu, în ultimele luni ale anului 2019 și primele luni din 2020, **Wolf Theiss** a asistat Ingka Investments, membra a grupului Ikea, în legatura cu achizitia esalonata a 100% din partile sociale în sapte companii de portofoliu detinând parcuri eoliene (SPV) în România, cu putere de generare a energiei regenerabile de 171 MW, la pretul total de peste 150 milioane euro.

Mandatul a inclus negocierile pentru semnarea memorandumului de întelegere, a contractului de vânzare-cumparare si a contractului între asociati, precum si notificarea tranzactiei la Consiliul Concurentei în vederea autorizarii si aprobarii. În ciuda volumului excesiv al exercitiului de due diligence - peste noua parcuri eoliene si sapte entitati în total - tranzactia a fost semnata în aproximativ trei luni de la initiere, reverberând în întreaga piata a energiei regenerabile din România. Tranzactia a fost supervizata de **Ileana Glodeanu**, *Partener Wolf Theiss*.

Într-un alt proiect, firma de avocatura a acordat consultanta Bancii Europene de Investitii (BEI) cu privire la o facilitate propusa, în valoare de 100 de milioane de euro, pentru finantarea negarantata a sectiunii din România a coridorului BRUA de transport de gaze naturale.

De asemenea, **Wolf Theiss** a acordat asistenta juridica în legatura cu o alta facilitate negarantata, în valoare de 150 de milioane euro, care urmeaza sa fie acordata de BEI catre Transgaz, pentru construirea unei noi conducte de transport a gazelor naturale de la tarmul Marii Negre pâna la punctul de interconectare cu Sistemul National de Transport de la Podisor. Mandatul a fost coordonat de Bryan Jardine, Partener și Coordonator al Practicii de Energie și resurse naturale, împreuna cu Claudia Chiper, Partener si Coordonator al Practicii Banking & Finance.

Un alt proiect gestionat de **Wolf Theiss** este reprezentat de asistarea Jantzen A.S. cu privire la un posibil proiect de dezvoltare a unui parc fotovoltaic cu capacitate de 200 MW. Serviciile noastre au inclus redactarea unui memorandum privind conditiile preliminare care trebuie îndeplinite pentru dezvoltarea unui proiect fotovoltaic pe un teren agricol extravilan si consultanta privind constructia si obtinerea autorizatiilor de constructie de la primariile relevante din judetul Dobrogea.

„Am fost implicati și în refinantarea mai multor proiecte fotovoltaice pentru un important fond din Uniunea Europeana. Acesta este un mandat în curs, coordonat de **Claudia Chiper**, Partener si Coordonatoare a Practicii Banking & Finance, împreuna cu *Flaviu Nanu*, Counsel", mai spune **Bryan Jardine**.

Intra pe portalul de concurența pentru mai multe articole referitoare la proiectele avocaților din aceasta arie de pra

**Interes crescut pentru sectorul energetic**

În plus, un numar semnificativ de solicitari din partea clientilor din sectorul energiei si resurselor naturale privesc operatiunile curente ale acestora si probleme legate de dreptul muncii. „Dupa cum este de asteptat, clientii urmaresc în mod activ orice scheme financiare de ajutor de stat si masuri de sprijin fiscal de care ar putea beneficia. Aceasta se traduce în solicitari de opinii juridice si/sau memorandumuri detaliate în legatura cu aceste domenii. De asemenea, am observat o crestere a cererii de asistenta juridica în legatura cu posibile litigii si situatii litigioase, întrucât majoritatea clientilor urmaresc sa îsi asigure sau sa îsi suplimenteze fluxul de numerar pe termen scurt pentru cheltuielile operationale curente. Desi majoritatea acestor situatii tind sa fie solutionate extrajudiciar, pe cale amiabila, cu sprijin din partea avocatilor nostri, unele situatii au fost înaintate instantelor competente, întrucât ambele parti sustin ca pandemia a avut un impact negativ major asupra operatiunilor si/sau lichiditatilor financiare de care dispun”, detaliaza **Flaviu Nanu**.

Toate analizele avocaților indica faptul ca exista un interes sporit fata de sectorul energiei regenerabile, în special pentru proiecte fotovoltaice, datorita dezvoltarii accelerate a tehnologiei necesare si a reducerii preturilor acestor tehnologii.

Astfel, descoperirile tehnologice recente din industria biocarburantilor au dus, de asemenea, la o reducere considerabila a preturilor aferente acestor proiecte energetice pe baza de biocarburanti. Sectorul biocarburantilor ofera un scenariu de productie a energiei oarecum mai sigur, spre deosebire de sursele de energie regenerabila tradiționale precum energia eoliana – a carei performanta optima depinde de pozitionarea corecta si de condițiile meteorologice – ce implica costuri mai ridicate de instalare si stocare.

De asemenea, trebuie mentionat faptul ca acest tip de alimentare mai stabila si constanta cu energie electrica este benefica pentru Sistemul Energetic National, care, din cauza infrastructurii sale învechite si a mentenanței precare în general, nu face fata fluxurilor intermitente sau discontinue de energie, astfel ca acesta ar putea fi un domeniu pe care guvernul l-ar putea stimula si mai mult prin intermediul unei scheme de sprijin.

**Wolf Theiss** are în portofoliul sau și clienți activi în sectorul exploatarii metalelor. „Poate ca cea mai mare provocare este efortul constant pentru implementarea unui cadru legislativ mai eficient si previzibil. Anul acesta am vazut ca este în discutie un nou proiect de lege privind activitatile miniere, care îsi propune sa solutioneze anumite deficiente ale legislatiei actuale. Sa speram ca acest proiect va deveni în curând lege”, arata **Bryan Jardine**.

În ceea ce privește proiectele desfașurate în mai multe jurisdicții, trebuie nominalizat mandatul în care **Wolf Theiss** a oferit consultanta uneia dintre cele mai mari companii de petrol si gaze din Europa, în legatura cu implementarea unei scheme regionale complexe de prelucrare a petrolului, care include mai multe rafinarii din România. Avocații din București au oferit consultanta cu privire la aspectele de reglementare pentru implementarea acestor scheme în România, elaborând un memorandum privind reglementarile generale care trebuie respectate cu privire la activitațile de prelucrare a petrolului, precum si în legatura cu alte aspecte de reglementare legate de implicarea companiilor straine în acordurile de prelucrare a petrolului. Mandatul a fost coordonat de biroul **Wolf Theiss** din Viena si a implicat mai multe jurisdictii din Europa de Est, toate fiind asistate de birourile locale ale **Wolf Theiss**.

**Un departament activ, coordonat de Bryan Jardine**

De altfel, firma de avocatura asista în mod regulat jucatori consacrati pe piata europeana a energiei în legatura cu extinderea operatiunilor acestora în România, fie prin achizitia unor proiecte deja realizate, fie prin dezvoltarea unor proiecte noi.

De exemplu, **Wolf Theiss România** asista în prezent un cunoscut producator de energie din Turcia în legatura cu importul autorizatiilor si licentelor sale de productie în România în conformitate cu reglementarile europene relevante. Aceasta nu este o operatiune frecventa, iar metodologia prevazuta de ANRE necesita actualizari, acesta fiind unul dintre motivele pentru care clientul a contactat biroul din București.

„Volumul de lucru al grupului de practica Energie si Resurse Naturale este, de asemenea, destul de ridicat la momentul actual, echipa locala fiind angajata în mai multe analize de due diligence în vederea unor tranzactii M&A din sectorul energiei, dintre care cel putin doua urmeaza sa fie finalizate pâna la sfârșitul acestui an", precizeaza *Managing Partner-ul Wolf Theiss*.

Practica de Energie & Resurse Naturale, care include si grupul de practica Infrastructura, este coordonata de **Bryan Jardine**, *Partener Coordonator al Biroului Wolf Theiss Bucuresti*.
Bryan acorda consultanta regulata clientilor cu privire la aspecte legate de fuziuni si achizitii, privatizari, legea energiei, reglementare si achizitii publice, solutionarea litigiilor și dreptul imobiliar.

De asemenea, Bryan este avocatul coordonator al practicii regionale de energie regenerabila si supervizeaza publicatiile populare ale firmei, respectiv „*Ghidul Wolf Theiss privind Generarea Energiei Electrice din Surse Regenerabile în Europa Centrala, de Est si de Sud-Est*" (a carui prima editie a fost publicata în 2010), „*Ghidul Wolf Theiss privind Transformarea Deseurilor în Energie în Europa Centrala, de Est si de Sud-Est*" (a carui prima editie a fost publicata în 2016) si „*Ghidul Wolf Theiss privind Eficienta Energetica în Europa Centrala, de Est si de Sud-Est*".

**Flaviu Nanu** este *Counsel în cadrul grupurilor de practica Drept Imobiliar, Energie & Resurse Naturale și Infrastructura* ale firmei, având peste 18 ani de experiența profesionala în domeniile mentionate mai sus, dar si în alte domenii.

Flaviu asista clienti nationali si internationali în proiecte imobiliare semnificative cu privire la achizitia, dezvoltarea si operarea de cladiri rezidentiale, de birouri si comerciale din România, precum si clienti din domeniul energetic, cu privire la dezvoltarea, finantarea si operarea proiectelor energetice.

**Adina Aurel**, *Avocat Senior, este membra a echipelor Corporate M&A, Energie & Resurse Naturale și Infrastructura* din cadrul biroului Bucuresti. Cu o experienta de peste 15 ani în domeniul juridic, Adina a fost implicata în importante tranzactii M&A precum si în proiecte din sectorul energiei si sectorul imobiliar. Adina are o experienta vasta în industria energiei regenerabile din România datorita pozitiei sale în calitate de Director Juridic în cadrul asociatiei române pentru energie regenerabila, pe care a detinut-o înainte de a se alatura **Wolf Theiss**. În activitatea sa, Adina a reprezentat interesele membrilor în fata autoritatilor române si europene si a înaintat propuneri si amendamente ale legii energiei din România.

Avocatii asociati **Alexandru Roman** si **Andrei Salageanu** ofera clientilor asistenta juridica si consultanta pe diverse teme imobiliare si de energie si infrastructura si au fost implicati în majoritatea tranzactiilor din sectorul energiei, atât la nivel local cât si la nivel international.

*Intra pe LadyLawyer.ro și afla mai multe despre activitatea, preocuparile și proiectele doamnelor avocat din cele mai importante firme de pe piața locala*