

Echipa locala Wolf Theiss este angajata în mai multe analize de due diligence în vederea unor tranzactii M&A din sectorul energiei. Bryan Jardine (Managing Partner): Cea mai mare provocare este efortul constant pentru implementarea unui cadru legislativ mai eficient si previzibil în sectorul energetic



Avocații Wolf Theiss apreciază că Noul Pact Ecologic European a reînnoit interesul față de sectorul energiei regenerabile din România. La ora actuală, investitorii sunt implicați activ în reluarea proiectelor vechi sau suspendate și în pregătirea negocierilor cu instituțiile financiare în vederea unor noi oportunități. „De asemenea, este important să observăm că un factor cheie pentru orice eventuală revenire în sectorul energiei regenerabile este vârsta cetățenilor europeni. Mai exact, europenii tineri sunt semnificativ mai interesați decât omologii lor mai în vârstă de promovarea unui stil de viață durabil și curat, ceea ce se traduce de cele mai multe ori prin inițiative ecologice de producție a energiei. Acest lucru înseamnă, la rândul său, o cerere crescută de surse de energie regenerabilă, care ar trebui să atragă investitori interesați să satisfacă această cerere. Există, de asemenea, o dorință sporită în rândul populației (în special în rândul populației tinere) de a elimina treptat centralele de producere a energiei pe baza de combustibili fosili în favoarea unor soluții regenerabile mai noi și mai curate”, explică [Bryan Jardine](#), *Managing Partner Wolf Theiss România*.

Conjunctura favorabilă României trebuie fructificată cât mai bine. Totuși, una dintre cele mai mari provocări pe care țara noastră o are de depășit este adoptarea unui cadru legislativ mai clar pentru investitorii interesați, precum și implementarea unor mecanisme de stimulare mai simple. „Deși schemele și măsurile de ajutor de stat adoptate anterior erau adecvate la vremea lor, este ușor de constatat că există loc de îmbunătățire și eficientizare a metodologiei de implementare a acestor scheme de sprijin”, subliniază **Bryan Jardine**.

Avocatul amintește faptul că mediul de afaceri așteaptă o nouă lege a mineritului, care urmează să apară în curând. În plus, investitorii vor un nou guvern care să restabilească prioritățile pentru România, inclusiv în sectorul energetic.

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

Wolf Theiss s-a implicat în multe tranzacții M&A

Pe acest fond, proiectele **Wolf Theiss** din domeniul energiei și resurselor naturale și-au continuat cursul normal în 2020, echipa fiind implicată în acordarea de asistență juridică în legătură cu tranzacțiile în curs. „În ciuda pandemiei de COVID-19, există un interes semnificativ din partea investitorilor din sectorul energiei regenerabile, fie pentru reluarea proiectelor anterioare ready-to-build (gata de construcție) care au fost suspendate după 2015, fie pentru inițierea unor proiecte noi. **Wolf Theiss** a avut parte de o creștere a mandatelor în domeniul energiei începând cu a doua jumătate a anului 2020, mandate care variază de la simpla consultanță juridică privind activitatea curentă a clienților, până la tranzacții complexe M&A, implicând producători de energie sau înființarea și autorizarea unor noi jucători pe piață”, precizează [Flaviu Nanu, Counsel Wolf Theiss](#).

Principalele solicitări primite de avocați au fost legate de tranzacții M&A, care implică achiziții de companii consacrate în industrie.

De exemplu, în ultimele luni ale anului 2019 și primele luni din 2020, **Wolf Theiss** a asistat Ingka Investments, membră a grupului Ikea, în legătură cu achiziția esalonată a 100% din părțile sociale în șapte companii de portofoliu deținând parcuri eoliene (SPV) în România, cu putere de generare a energiei regenerabile de 171 MW, la prețul total de peste 150 milioane euro.

Mandatul a inclus negocierile pentru semnarea memorandumului de înțelegere, a contractului de vânzare-cumpărare și a contractului între asociați, precum și notificarea tranzacției la Consiliul Concurenței în vederea autorizării și aprobării. În ciuda volumului excesiv al exercitiului de due diligence - peste noua parcuri eoliene și șapte entități în total - tranzacția a fost semnată în aproximativ trei luni de la inițiere, reverberând în întreaga piață a energiei regenerabile din România. Tranzacția a fost supervizată de [Ileana Glodeanu, Partener Wolf Theiss](#).

Într-un alt proiect, firma de avocatură a acordat consultanță Bancii Europene de Investiții (BEI) cu privire la o facilități propusă, în valoare de 100 de milioane de euro, pentru finanțarea negarantată a secțiunii din România a coridorului BRUA de transport de gaze naturale.

De asemenea, **Wolf Theiss** a acordat asistență juridică în legătură cu o altă facilități negarantată, în valoare de 150 de milioane euro, care urmează să fie acordată de BEI către Transgaz, pentru construirea unei noi conducte de transport a gazelor naturale de la tarmul Marii Negre până la punctul de interconectare cu Sistemul Național de Transport de la Podisor. Mandatul a fost coordonat de Bryan Jardine, Partener și Coordonator al Practicii de Energie și resurse naturale, împreună cu Claudia Chiper, Partener și Coordonator al Practicii Banking & Finance.

Un alt proiect gestionat de **Wolf Theiss** este reprezentat de asistarea Jantzen A.S. cu privire la un posibil proiect de dezvoltare a unui parc fotovoltaic cu capacitate de 200 MW. Serviciile noastre au inclus redactarea unui memorandum privind condițiile preliminare care trebuie îndeplinite pentru dezvoltarea unui proiect fotovoltaic pe un teren agricol extravilan și consultanță privind construcția și obținerea autorizațiilor de construcție de la primăriile relevante din județul Dobrogea.

„Am fost implicați și în refinanțarea mai multor proiecte fotovoltaice pentru un important fond din Uniunea Europeană. Acesta este un mandat în curs, coordonat de [Claudia Chiper](#), Partener și Coordonatoare a Practicii Banking & Finance, împreună cu [Flaviu Nanu, Counsel](#)”, mai spune **Bryan Jardine**.

[Intra pe portalul de concurență pentru mai multe articole referitoare la proiectele avocaților din aceasta arie de practică](#)

Interes crescut pentru sectorul energetic

În plus, un număr semnificativ de solicitări din partea clienților din sectorul energiei și resurselor naturale privesc operațiunile curente ale acestora și probleme legate de dreptul muncii. „După cum este de așteptat, clienții urmăresc în mod activ orice scheme financiare de ajutor de stat și măsuri de sprijin fiscal de care ar putea beneficia. Aceasta se traduce în solicitări de opinii juridice și/sau memorandumuri detaliate în legătură cu aceste domenii. De asemenea, am observat o creștere a cererii de asistență juridică în legătură cu posibile litigii și situații litigioase, întrucât majoritatea clienților urmăresc să își asigure sau să își suplimenteze fluxul de numerar pe termen scurt pentru cheltuielile operaționale curente. Deși majoritatea acestor situații tind să fie soluționate extrajudiciar, pe cale amiabilă, cu sprijin din partea avocaților noștri, unele situații au fost înaintate instanțelor competente, întrucât ambele părți susțin că pandemia a avut un impact negativ major asupra operațiunilor și/sau lichidităților financiare de care dispun”, detaliază **Flaviu Nanu**.

Toate analizele avocaților indică faptul că există un interes sporit față de sectorul energiei regenerabile, în special pentru proiecte fotovoltaice, datorită dezvoltării accelerate a tehnologiei necesare și a reducerii preturilor acestor tehnologii.

Astfel, descoperirile tehnologice recente din industria biocarburanților au dus, de asemenea, la o reducere considerabilă a preturilor aferente acestor proiecte energetice pe baza de biocarburanți. Sectorul biocarburanților oferă un scenariu de producție a energiei oarecum mai sigur, spre deosebire de sursele de energie regenerabilă tradiționale precum energia eoliană – a cărei performanță optimă depinde de poziționarea corectă și de condițiile meteorologice – ce implică costuri mai ridicate de instalare și stocare.

De asemenea, trebuie menționat faptul că acest tip de alimentare mai stabilă și constantă cu energie electrică este benefică pentru Sistemul Energetic Național, care, din cauza infrastructurii sale învechite și a mentenanței precare în general, nu face față fluxurilor intermitente sau discontinue de energie, astfel că acesta ar putea fi un domeniu pe care guvernul l-ar putea stimula și mai mult prin intermediul unei scheme de sprijin.

Wolf Theiss are în portofoliul său și clienți activi în sectorul exploatarei metalelor. „Poate că cea mai mare provocare este efortul constant pentru implementarea unui cadru legislativ mai eficient și previzibil. Anul acesta am văzut că este în discuție un nou proiect de lege privind activitățile miniere, care își propune să soluționeze anumite deficiențe ale legislației actuale. Să sperăm că acest proiect va deveni în curând lege”, arată **Bryan Jardine**.

În ceea ce privește proiectele desfășurate în mai multe jurisdicții, trebuie nominalizat mandatul în care **Wolf Theiss** a oferit consultanță uneia dintre cele mai mari companii de petrol și gaze din Europa, în legătură cu implementarea unei scheme regionale complexe de prelucrare a petrolului, care include mai multe rafinării din România. Avocații din București au oferit consultanță cu privire la aspectele de reglementare pentru implementarea acestor scheme în România, elaborând un memorandum privind reglementările generale care trebuie respectate cu privire la activitățile de prelucrare a petrolului, precum și în legătură cu alte aspecte de reglementare legate de implicarea companiilor străine în acordurile de prelucrare a petrolului. Mandatul a fost coordonat de biroul **Wolf Theiss** din Viena și a implicat mai multe jurisdicții din Europa de Est, toate fiind asistate de birourile locale ale **Wolf Theiss**.

Un departament activ, coordonat de Bryan Jardine

De altfel, firma de avocatura asista în mod regulat jucatori consacrați pe piața europeană a energiei în legătură cu extinderea operațiunilor acestora în România, fie prin achiziția unor proiecte deja realizate, fie prin dezvoltarea unor proiecte noi.

De exemplu, **Wolf Theiss România** asista în prezent un cunoscut producător de energie din Turcia în legătură cu importul autorizațiilor și licențelor sale de producție în România în conformitate cu reglementările europene relevante. Aceasta nu este o operațiune frecventă, iar metodologia prevăzută de ANRE necesită actualizări, acesta fiind unul dintre motivele pentru care clientul a contactat biroul din București.

„Volumul de lucru al grupului de practică Energie și Resurse Naturale este, de asemenea, destul de ridicat la momentul actual, echipa locală fiind angajată în mai multe analize de due diligence în vederea unor tranzacții M&A din sectorul energiei, dintre care cel puțin două urmează să fie finalizate până la sfârșitul acestui an”, precizează *Managing Partner-ul Wolf Theiss*.

Practica de Energie & Resurse Naturale, care include și grupul de practică Infrastructură, este coordonată de **Bryan Jardine**, *Partener Coordonator al Biroului Wolf Theiss București*.

Bryan acordă consultanță regulată clienților cu privire la aspecte legate de fuziuni și achiziții, privatizări, legea energiei, reglementare și achiziții publice, soluționarea litigiilor și dreptul imobiliar.

De asemenea, Bryan este avocatul coordonator al practicii regionale de energie regenerabilă și supervizează publicațiile populare ale firmei, respectiv „[*Ghidul Wolf Theiss privind Generarea Energiei Electrice din Surse Regenerabile în Europa Centrală, de Est și de Sud-Est*](#)” (a cărui prima ediție a fost publicată în 2010), „[*Ghidul Wolf Theiss privind Transformarea Deseurilor în Energie în Europa Centrală, de Est și de Sud-Est*](#)” (a cărui prima ediție a fost publicată în 2016) și „[*Ghidul Wolf Theiss privind Eficiența Energetică în Europa Centrală, de Est și de Sud-Est*](#)”.

Flaviu Nanu este *Counsel în cadrul grupurilor de practică Drept Imobiliar, Energie & Resurse Naturale și Infrastructură* ale firmei, având peste 18 ani de experiență profesională în domeniile menționate mai sus, dar și în alte domenii.

Flaviu asista clienți naționali și internaționali în proiecte imobiliare semnificative cu privire la achiziția, dezvoltarea și operarea de clădiri rezidențiale, de birouri și comerciale din România, precum și clienți din domeniul energetic, cu privire la dezvoltarea, finanțarea și operarea proiectelor energetice.

Adina Aurel, *Avocat Senior*, este membră a echipelor *Corporate M&A, Energie & Resurse Naturale și Infrastructură* din cadrul biroului București. Cu o experiență de peste 15 ani în domeniul juridic, Adina a fost implicată în importante tranzacții M&A precum și în proiecte din sectorul energiei și sectorul imobiliar. Adina are o experiență vastă în industria energiei regenerabile din România datorită poziției sale în calitate de Director Juridic în cadrul asociației române pentru energie regenerabilă, pe care a deținut-o înainte de a se alătura **Wolf Theiss**. În activitatea sa, Adina a reprezentat interesele membrilor în fața autorităților române și europene și a înaintat propuneri și amendamente ale legii energiei din România.

Avocații asociați **Alexandru Roman** și **Andrei Salageanu** oferă clienților asistență juridică și consultanță pe diverse teme imobiliare și de energie și infrastructură și au fost implicați în majoritatea tranzacțiilor din sectorul energiei, atât la nivel local cât și la nivel internațional.

[*Intra pe LadyLawyer.ro și afla mai multe despre activitatea, preocupările și proiectele doamnelor avocat din cele mai importante firme de pe piața locală*](#)