

Niculusca (Adminstratia pentru Consolidarea Cladirilor): Pregatim scoaterea la licitatie a patru acorduri-cadru

Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic (AMCCRS) pregateste scoaterea la licitatie a patru acorduri-cadru în acest domeniu, a anuntat, luni, Edmond Niculusca, care a preluat în urma cu o luna conducerea AMCCRS, adaugând, totodata, ca sunt necesare de urgenta modificari legislative, deoarece actualele prevederi blocheaza "aproape complet" orice masura "consistenta".

"Am început pregătirea scoaterii în licitație publică a patru Acorduri-Cadru pentru: punerea în siguranță a clădirilor cu risc de prăbușire, expertizarea tehnică a imobilelor din București, proiectarea consolidărilor imobilelor deja expertizate și consolidarea imobilelor încadrate în clasa I de risc seismic. Am decis expertizarea a 500.000 mp de imobile în următorii doi ani. Încercăm deja deblocarea proiectelor de consolidare, blocate în diverse faze, din ultimii 10 ani; în ianuarie avem întâlniri de lucru cu toți președinții asociațiilor de proprietari din aceste imobile la sediul AMCCRS", a precizat directorul adjunct al administrației.

El a informat că a decis deschiderea AMCCRS la colaborarea cu experți din cadrul Universității Tehnice de Construcții București, Institutului Național al Patrimoniului, Ordinului Arhitecților din România și societății civile, precum și semnarea unor protocoale de colaborare, care să fie puse în aplicare în cel mai scurt timp posibil.

"Am demarat reorganizarea AMCCRS și trasarea unui 'Program Municipal pentru Reducerea Riscului Seismic și Îmbunătățirea Cadrului Urban Existent'. Am decis deschiderea dialogului cu mediul privat, începând cu luna ianuarie 2021, pentru încurajarea participării la licitațiile publice în vederea atribuirii lucrărilor de consolidare din București. Am dispus deschiderea dosarului de consolidare de la blocul ARO/Cinema Patria, una dintre cele mai grele provocări ale administrației locale și transformarea acestui dosar într-un exemplu de bună practică", a menționat Niculusca.

Potrivit acestuia, sunt necesare și modificări legislative. "Împreună cu primarul general al Capitalei, domnul Nicusor Dan, am stabilit, în ultima ședință avută, că modificarea cadrului legal existent este o urgență și că prioritatea noastră 0 este să pornim dialogul pentru modificarea cât mai rapidă a acestuia, cu toate entitățile responsabile, și cu obiectivul clar de a salva viața semenilor noștri care trăiesc în imobilele vulnerabile din București și pentru a evita o posibilă tragedie de proporții greu de imaginat pentru cei mai mulți dintre noi", a explicat el.

Fondul construit al Capitalei "nu este inventariat" și există "foarte puține date despre situația reală" a stării construcțiilor din București, iar cadrul legal actual "blochează aproape complet orice măsură consistentă" pentru reducerea riscului seismic, a indicat Edmond Niculusca.

"Un alt adevăr îngrijorător e că în cazul producerii unui cutremur major în București, numărul victimelor poate depăși 25.000. Bucureștiul este orașul cel mai vulnerabil seismic din Uniunea Europeană, iar eforturile pentru reducerea riscului seismic din ultimii 30 de ani au fost nesemnificative. Trebuie să acceptăm aceste vulnerabilități și să începem să rezolvăm cât se poate de transparent această provocare", a subliniat el.