

Analiza Deloitte: Activitatea de fuziuni și achiziții s-a menținut la un nivel semnificativ în 2020, în pofida contextului general fara precedent



Piața de fuziuni și achiziții (*mergers & acquisitions – M&A*) a numarat 91 de tranzacții în România în 2020, comparativ cu 110, în 2019. Potrivit estimarilor Deloitte, valoarea totala a pieței, inclusiv tranzacțiile care nu au avut o valoare comunicata, a fost de 3,7-4,3 miliarde de euro în 2020 (fața de o valoare între 4 și 4,4 miliarde de euro în 2019), în timp ce tranzacțiile a caror valoare a fost comunicata au totalizat 1,5 miliarde de euro (fața de 1,7 miliarde de euro în 2019).

„2020 a marcat o scadere a numarului de tranzacții comparativ cu nivelul anului precedent, care a reprezentat un record pentru perioada de dupa criza financiara, însa, ținând cont de contextul general fara precedent marcat de pandemia de COVID-19, putem spune ca aceste rezultate sunt bune. O analiza pe trimestre indica faptul ca trimestrul al doilea a fost cel mai afectat, pentru ca ulterior activitatea sa înregistreze un reviriment notabil. Anul 2020 a adus cea mai mare tranzacție a ultimului deceniu: preluarea unui portofoliu de active deținut de CEZ în România”, a spus **Radu Dumitrescu**, *Partener Coordonator Consultanța Financiara, Deloitte România*.

Noua tranzacții cu o valoare declarata sau estimata de minimum 100 de milioane de euro au fost anunțate anul trecut. În 2019, numarul acestora a fost similar.

„Notam o activitate de M&A alimentata de un interes real al investitorilor atât financiari, dar în special strategici, fața de sectoarele cu potențial de creștere. De asemenea, în rândul investitorilor strategici se remarca jucatori importanți ce vizeaza intrarea pe piața româneasca, fenomen ce sugereaza accelerarea cautarii de noi oportunitați de expansiune în contextul reevaluării planurilor strategice”, a spus **Iulia Bratu**, *Director, Corporate Finance, Deloitte România*.

Cele mai mari tranzacții ale anului 2020 au fost:

- achiziția de catre Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA) a unui portofoliu de active deținut de CEZ în România (valoare necomunicata);
- preluarea de catre dezvoltatorul ceh CPI Property Group SA a unui pachet minoritar din acțiunile Globalworth, cel mai mare proprietar de cladiri de birouri din România și Polonia, într-o serie de tranzacții succesive, cea mai mare având valoarea de aproximativ 280 de milioane de euro;
- achiziția de catre Orange România a pachetului majoritar de 54% din acțiunile Telekom România Communications (valoarea tranzacției: 268 de milioane de euro);
- runda de finanțare în valoare de 225 de milioane de dolari (200 de milioane de euro), obținuta de catre UiPath, companie din domeniul automatizării robotizate a proceselor (RPA), care a stabilit evaluarea companiei la nivelul

de 10,2 miliarde de dolari;

- vânzarea de către OMV Petrom a 100% din participația sa în Kom-Munai LLP (KOM) și Tasbulat Oil Corporation LLP (TOC) din Kazahstan către Magnetic Oil Limited (valoare necomunicată).

Cele mai active sectoare din punctul de vedere al numărului de tranzacții au fost cel imobiliar (inclusiv construcțiile), energia și sectorul financiar. Cumulat, acestea au generat 50 de tranzacții. Din punctul de vedere al valorilor, pe primul loc s-a aflat tot sectorul imobiliar, urmat de tehnologie și energie.

„În legătură cu evoluția activității de fuziuni și achiziții anul acesta, avem un optimism rezervat. Există semnale care indică faptul că interesul actorilor din piața pentru tranzacții, atât pe partea de cumpărare, cât și de vânzare, va continua în 2021, dar, având în vedere incertitudinile care guvernează întregul spectru economic pe fondul continuării pandemiei, rămânem prudenți”, a mai spus Radu Dumitrescu.

Piața de M&A din România, în 2020 versus 2019

- valoare piața (tranzacții cu valoare comunicată): 1,5 miliarde de euro în 2020 versus 1,7 miliarde de euro în 2019;
- valoare estimată piața (inclusiv tranzacții cu valoare necomunicată): 3,7-4,3 miliarde de euro în 2020 versus 4-4,4 miliarde de euro în 2019;
- număr tranzacții (inclusiv tranzacțiile cu valoare necomunicată): 91 în 2020 față de 110 în 2019;
- număr tranzacții cu valoare comunicată: 36 în 2020 față de 24 în 2019;
- valoare medie (calculată pentru tranzacțiile cu valoare comunicată): 42 de milioane de euro în 2020 față de 52 de milioane de euro în 2019.

**Nota: Doar tranzacțiile cu valoare comunicată mai mare de 5 milioane de euro au fost luate în calcul. Datele sunt colectate din surse publice și sunt ajustate la zi conform ultimelor informații disponibile.*