

JLL: Piata de birouri din România a avut anul trecut o scadere de 36%, la 300.000 metri patrati

Piata de birouri din România a avut anul trecut o scadere de 36% de la nivelul record de 470.000 metri patrati înregistrat în 2019 la 300.000 metri patrati, a anuntat marti compania de consultanta imobiliara JLL România.

Potrivit sursei citate, suprafetele includ tranzactiile realizate prin intermediul agentilor si cele încheiate direct între proprietar si chiriasi.

"Chiar daca numarul si, implicit, volumul tranzactionat în 2020 s-au diminuat semnificativ fata de 2019, valoarea medie a unei tranzactii este mai mare fata de anul trecut, respectiv 1.652 metri patrati vs 1.560 metri patrati", se mentioneaza în comunicat.

Totodata, cererea neta a totalizat aproape 120.000 metri patrati, respectiv 40% din totalul suprafetei închiriate în 2020. Restul tranzactiilor a fost reprezentat de reînnoiri, renegocieri si relocari în stocul competitiv. Spre comparatie, în 2019, cererea neta a reprezentat aproape 60% din volumul total al tranzactiilor de închiriere.

"Aproape 120.000 metri patrati de spatii de birouri rezezentând cerere noua înseamna ca au fost închiriate birouri pentru cel putin 12.000 de noi angajati. Este mai putin fata de 2019, dar este încurajator sa vedem companii care au continuat sa se extinda si sa creeze noi locuri de munca în ciuda incertitudinilor si schimbarilor care au aparut pe piata fortei de munca în 2020", a declarat Marius Șcuta, Head of Office Department and Tenant Representation JLL România.

JLL a avut anul trecut o cota de aproape 34% pe piata închirierilor de spatii de birouri, mai mult decât dublu fata de ocupantul locului doi, CBRE, a anuntat marti compania.

Astfel, din totalul tranzactiilor cu spatii de birouri realizate prin intermediul agentilor în 2020 la nivel national, de circa 225.000 metri patrati, JLL a fost implicata în închirierea a 76.000 metri patrati.

"Chiar daca 2020 a fost un an dificil pentru toata piata imobiliara locala si nu numai, sunt mândru ca echipa noastra a reusit sa se mentina pentru al treilea an consecutiv lider de piata pe un segment greu încercat de aceasta criza. Mai mult decât atât, JLL a reusit anul trecut, printre altele, sa realizeze cea mai mare tranzactie de închiriere realizata vreodata pe piata de birouri din afara Bucurestiului, într-un deal de peste 30.000 metri patrati. Experienta, flexibilitatea si mai ales adaptabilitatea echipei JLL, cât si încrederea clientilor nostri au fost cele care ne-au permis aceasta performanta. Vreau sa le multumim pe aceasta cale!", a declarat Marius Șcuta, Head of Office Department and Tenant Representation JLL România.

JLL este o firma specializata în servicii profesionale si de management al investitiilor, dedicate domeniului imobiliar, servicii oferite clientilor care doresc sa obtina valoare adaugata prin detinerea, închirierea sau investitiile în proprietati imobiliare.