

CCR: Decizia cu privire la trecerea terenului de la Romexpo la Camera de Comerț - pe 28 ianuarie

Curtea Constitutională a amânat, miercuri, pentru 28 ianuarie, discutarea sesizării USR și UDMR asupra legii prin care o suprafață de teren de 46 hectare de la Romexpo trece din proprietatea statului în cea a Camerei de Comerț și Industrie a României pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar.

USR a anunțat în septembrie că, alături de UDMR, a depus o sesizare de neconstituționalitate în cazul acestei propuneri legislative.

"Nu este corect să legiferăm politici publice prin intermediul cărora să poată fi date noi 'tunuri imobiliare'. Unul dintre terenurile care va intra sub incidența noii legi este localizat chiar pe bulevardul Expoziției. Dacă se dorește valorificarea și dezvoltarea, aici, a unor proiecte imobiliare, ar fi putut fi organizată o procedură transparentă de licitație. Susținem dezvoltarea și investițiile, dar nu acordarea cu dedicație de terenuri în plină campanie electorală", declară deputatul Cristina Pruna, membră în Comisia pentru industrii și servicii.

Potrivit USR, legea încalcă principiul bicameralismului. "În Camera decizională, Camera Deputaților, propunerea legislativă a fost modificată substanțial, ceea ce a condus la o configurație diferită față de textul adoptat de Senat și de finalitatea urmărită de initiator", explică sursa citată.

USR semnală, totodată, încălcarea art. 1 alin. (5) din Constituție prin lipsa studiului de impact asupra efectelor scoaterii din patrimoniul statului a imobilelor care fac obiectul legii.

"Textul PLX nr. 452/2020 face referire la o serie de imobile care, deși neidentificate exact de lege, sunt de notorietate a fi într-o zonă centrală a Capitalei. Or, valoarea unor asemenea imobile poate genera un impact sever asupra bugetului de stat, patrimoniului statului, dar și economiei, fiind introduse în circuitul economic prin efectul legii în discuție", mai menționau semnatarii sesizării.

Potrivit acestora, se încalcă și art. 44 alin. (1) și (2) și art. 136 alin. (5) din Constituție ca urmare a încălcării drepturilor de proprietate ale statului - înstrăinarea prin lege și fără contraprestatie, afectarea nelegală a patrimoniului statului.

În opinia USR, nu se respectă nici art. 1 alin. (3) și (5) din Constituție ca urmare a lipsei de claritate a legii. Redactarea propunerii legislative, în forma adoptată de Parlament, configurează un regim juridic "confuz" al naturii juridice/regimului juridic al transmiterii proprietății gratuite asupra imobilelor vizate, mai susțin semnatarii sesizării la CCR.

Camera Deputaților a adoptat, pe 2 septembrie, un proiect de lege care prevede transmiterea cu titlu gratuit Camerei de Comerț și Industrie a României a terenurilor proprietate privată a statului aflate în folosință gratuită a acestei instituții, incluzând terenul de 46 hectare de la Romexpo.

Conform documentului, Camera de Comerț beneficiază, pentru o perioadă de 49 de ani, până în 2053, de un drept de folosință gratuită a terenurilor corespunzătoare Complexului expozițional Romexpo.

Pe terenul respectiv urmează să se construiască cel mai mare proiect imobiliar din România, dezvoltat de omul de afaceri Iulian Dascalu și Camera de Comerț. Investiția ar include un centru de conferințe și congrese, 14 turnuri de birouri, Muzeul de Istorie Monetară, cel mai mare oceanariu din țară și un hotel de cinci stele.