Impact Developer & Contractor pregateste o investitie de 690.000 E în cadrul ansamblului Boreal Plus din Constanta

Impact Developer & Contractor a obtinut de la Primaria Municipiului Constanta certificatul de urbanism pentru construirea unei gradinite în cadrul ansamblului premium Boreal Plus, dezvoltat în nordul Constantei, conform unui comunicat al companiei.

Investitia dezvoltatorului va fi de 690.000 euro, iar construirea gradinitei are ca obiectiv cresterea calitatii vietii tinerelor familii, prin facilitarea accesului la servicii educationale în imediata proximitate a locuintei.

Proiectul are functiune de gradinita integrata ansamblului Boreal Plus si va fi dezvoltat pe o suprafata de 1.350 mp, cu regim de înaltime de P+1 si o suprafata desfasurata de 1.400 mp. Gradinita va beneficia de amenajari exterioare si împrejmuire, racorduri la utilitati alaturi de cai de acces carosabile si pietonale. Lucrarile vor începe dupa obtinerea de catre dezvoltator a autorizatiei de construire, estimata pentru luna iunie 2021.

"Fiecare familie îsi doreste un mediu în care se poate dezvolta armonios, iar aceasta nevoie ne-a motivat sa concepem proiectul Boreal Plus punând accent pe functionalitatile necesare unei comunitati tinere, care contribuie la o calitate a vietii ridicata. Prin integrarea unei gradinite în cadrul ansamblului, ne dorim sa oferim parintilor un plus de confort si siguranta, dar si mai mult timp la dispozitie pentru a-l petrece alaturi de copiii lor. Obiectivul principal este de a construi o gradinita la standarde de înalta calitate si eficienta energetica, care sa fie un beneficiu real al comunitatii Boreal", a declarat Sorin Apostol, CEO Impact Developer & Contractor.

Potrivit comunicatului, Boreal Plus propune constantenilor un stil de viata occidental, acesta devenind deja un proiect de referinta pe piata rezidentiala locala.

Ansamblul a fost premiat în cadrul prestigioasei competitii imobiliare International Property Award 2020 - 2021, pe regiunea europeana, fiind desemnat Award Winner, cu titlul "Residential Development - Romania". Criteriile de selectie luate în considerare de catre juriul de experti au fost conceptul, locatia, arhitectura si designul, inovatia, solutiile sustenabile utilizate, masurile de securitate si planul de marketing.

Dezvoltat pe un teren de 43.000 mp, în zona Palazu Mare, Boreal Plus este construit la standarde ridicate, în acord cu politica de sustenabilitate a dezvoltatorului Impact. Ansamblul va include panouri solare si sisteme eficiente pentru gestionarea deseurilor si a apei folosite. Solutiile de constructie asigura eficientizarea costurilor la întretinere si obtinerea unor performante energetice superioare, ceea ce asigura rezidentilor un mediu mai sanatos.

În interiorul ansamblului, se vor regasi multiple facilitati, de la spatii verzi amenajate pe o suprafata de 12.000 metri patrati, ideale pentru relaxare în natura, locuri de joaca, teren de sport, la spatii comerciale si un hypermarket Kaufland. De asemenea, rezidentii se pot bucura de o conectivitate excelenta la diverse centre de interes ale orasului, locatia ansamblului fiind la 15 minute distanta de plaja, centru si autostrada A4 si la 5 minute de condus de fata de autostrada A2.

Întregul proiectul va cuprinde 18 vile si 9 blocuri cu 673 de apartamente premium si 811 locuri de parcare. Lucrarile de constructie au început anul trecut si vor fi finalizate în trei etape, corespunzatoare celor trei faze de dezvoltare, începând cu finalul acestui an. Locuintele Boreal Plus sunt dotate cu finisaje premium, suprafete vitrate ample, terase generoase, iar apartamentele de la etajele superioare ofera vedere panoramica asupra lacului Siutghiol si spre Marea Neagra.

În prezent, Boreal Plus a început vânzarea caselor de lux aflate în stadiu de finalizare si are o oferta de lansare

valabila pâna la 1 martie, pentru apartamentele a caror constructie a fost demarata în toamna anului trecut, cu preturi de la 55.782 euro + TVA.

Cu o experienta de 30 de ani pe piata, Impact Developer & Contractor SA este singurul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori Bucuresti. Misiunea Impact Developer & Contractor este de a dezvolta proiecte sustenabile, la standarde moderne, atât în Bucuresti, cât si în marile orase ale tarii. Printre proiectele de referinta ale dezvoltatorului se numara Greenfield Baneasa si Luxuria Residence, ansamblu rezidential de lux cu Certificare BREEAM Excellent. Ca parte a strategiei de extindere la nivel national, anul acesta, Impact a demarat constructia unui proiect rezidential premium în Constanta, Boreal Plus, proiect mixt format din 18 vile si 673 de apartamente, construit pe o suprafata de 43.000 mp, ce va fi finalizat în 2024. De asemenea, Impact continua extinderea la nivel regional si demareaza Greenfield Copou, în Iasi. Lucrarile vor începe în anul 2021, cu termen de finalizare în 2024, fiind construit în trei faze. Proiectul cuprinde în total 1.100 de apartamente, construite pe o suprafata de 48.685mp.