

Dezvoltatorii de spatii industriale si de logistica au livrat circa 600.000 mp de spatii industriale în 2020 (JLL)

Dezvoltatorii de spatii industriale si de logistica au finalizat anul trecut proiecte noi cu o suprafata de circa 600.000 metri patrati, mentinându-si astfel planurile de investitii anuntate la începutul anului, în pofida crizei COVID-19, conform unui comunicat al JLL.

"Aproape toate proiectele pe care dezvoltatorii au anuntat ca le vor construi în 2020 au fost livrate. Este îmbucurător faptul ca dezvoltatorii nu au întrerupt sau încetinit ritmul constructiilor, chiar dacă decizia acestora a presupus adoptarea unor masuri de securitate sporita pe santiere. Dinamica dezvoltarilor noi a fost sustinuta de o cerere record de 670.000 metri patrati, în crestere cu 15% fata de 2019", a declarat **Costin Banica**, *head of Industrial Department JLL Romania*.

În 2020, cele mai multe proiecte au fost dezvoltate în Bucuresti si zona limitrofa, care a cumulat aproape 80% din suprafata nou construita, respectiv 465.000 metri patrati.

Astfel, stocul de spatii industriale si logistice din România a depasit pragul de 5 milioane de metri patrati, ajungând la 5,05 milioane de metri patrati, de la 4,46 milioane de metri patrati la sfârșitul anului 2019.

Potrivit JLL, în profil regional, de departe cele mai multe spatii se regasesc în zona extinsa a Bucurestiului (peste 54% din stocul national), urmata de Vest - Nord-Vest (17%), Centru (15%) si Sud (aproape 11%). Restul zonelor însumeaza doar 3% din stocul total, dar ofera oportunitati de crestere pe viitor.

"În pofida pandemiei, 2020 a fost un an record în privinta tranzactiilor cu spatii industriale. La nivel national peste 670.000 de metri patrati de spatii industriale au fost tranzactionati, în crestere cu aproximativ 15% fata de volumul înregistrat în 2019, la rândul sau un an record", se mentioneaza în comunicat.

JLL a realizat anul trecut tranzactii de închiriere de peste 200.000 metri patrati, mentinându-se astfel liderul pietei pentru al 4-lea an consecutiv, cu o cota de 32,5% din suprafata tranzactionata prin intermediul agentilor imobiliari (640.000 metri patrati).

"Piata de spatii industriale si-a pastrat dinamismul din anii anteriori, iar în 2020 chiar am vazut mai multa activitate. Recordul pe care cererea l-a înregistrat anul trecut a încurajat dezvoltatorii sa continue investitiile, astfel ca pentru 2021 proiectele anuntate de catre acestia se mentin la un nivel comparabil cu cel din 2020, respectiv aproape 590.000 metri patrati, ceea ce ne încurajeaza sa spunem ca si acest an va fi unul bun pentru acest segment al pietei imobiliare", a spus Viorel Opait, Business Development director, JLL Romania.

JLL este o firma specializata în servicii profesionale si de management al investitiilor, dedicata domeniului imobiliar. JLL este o companie parte a Fortune 500 cu venituri anuale globale de 18 miliarde de dolari SUA, 300 de sucursale în 80 de tari si o echipa globala de mai mult de 93.000 de angajati, la finele lunii decembrie 2019.