

Prima tranzactie majora de închiriere din an: Wipro va deveni chiriasul Globalworth Square



Globalworth, cel mai mare investitor de birouri din Europa Centrala și de Est (CEE) și liderul pieței de birouri din România, anunța semnarea unui contract de leasing pentru Globalworth Square. Wipro, o compania globala, lider în domeniul tehnologiei informației, specializata în consultanța de afaceri, va fi principalul chiriaș al celei mai tehnologizate cladiri din portofoliul Globalworth. Suprafața tranzacționata se va ridica la 11.000 de metri patrați și a fost intermediata de Griffes.

Cu acest nou proiect, localizat în mijlocul Globalworth District, cea mai mare comunitate de business din București, Globalworth seteaza noi standarde în materie de responsabilitate, well-being, sustenabilitate și costuri reduse pentru ocupanți. Dat fiind ca tehnologia joaca un rol central în biroul viitorului, rol puternic accelerat de pandemie, Globalworth Square vine cu o serie de inovații inedite. O parte importanta a consumului de energie va fi asigurata de acoperișul fotovoltaic și pentru a crește siguranța, atingerea suprafețelor va fi limitata prin implementarea unor soluții touchless cu senzor IR în toate facilitățile sanitare. Accesul în cladire și în spațiile de birouri se va face prin tehnologii Bluetooth și NFC.

Toate aceste caracteristici au convins Wipro sa își extinda parteneriatul deja existent cu Globalworth. Astfel, ca urmare a creșterii nevoilor de business, echipele Wipro care deja își desfășoara activitatea în Globalworth Tower li se vor alatura echipele din Globalworth Square.

“Cea mai frecventa întrebare în 2020 a fost legata de cum vedem noi biroul viitorului în era post COVID-19. Raspundem acum prin Globalworth Square, un proiect ambițios, bazat pe tehnologie inteligenta și eficienta. Încrederea pe care Wipro ne-a oferit-o prin extinderea colaborarii noastre ne confirma ca am mizat corect când am decis sa construim biroul viitorului. Punem tehnologia pe primul loc și am utilizat-o pentru a eficientiza experiența comunității noastre de chiriași. Faptul ca cel mai mare chiriaș în prima cladire producatoare de energie din portofoliu este un lider în tehnologie ne motiveaza sa continuam sa cladim inteligent și sa oferim soluții reale unor situații actuale. Procesul de leasing este în plina desfășurare și avem o serie de discuții pentru cei 17.000 de metri patrați înca disponibili”, a spus **Ema Iftimie**, *Head of Leasing la Globalworth România*.

“Dupa cum a menționat CEO-ul nostru, Wipro are un angajament îndelungat față de responsabilitatea sociala și mediu, ceea ce a condus la numeroase eforturi de durabilitate, inclusiv asumarea obiectivului de a avea un nivel Net Zero. Suntem, de asemenea, membru fondator al coaliției Transform to Net Zero, care are ca scop accelerarea tranziției catre o economie globala cu un nivel Net Zero al emisiilor de dioxid de carbon. Designul și tehnologia utilizate în Globalworth Square sunt în concordanța cu inițiativele noastre în dezvoltarea durabila. De asemenea,

cred ca aceasta noua casa & sediu pentru echipele noastre din România vor reprezenta platforma ideala pentru a ne ajuta sa creștem și mai mult și sa ne consolidam poziția pe piața”, a explicat **Vivek Bakshi**, *Country Manager pentru Wipro România*.

“Provocarile din lumea business din 2020 au adus nu numai constrângeri, ci și ingeniozitate în rândul chiriașilor cu viziune și planuri solide pentru viitor. Wipro este un precursor și aceasta mișcare - cea mai mare tranzacție de leasing din perioada pandemiei - demonstreaza calitățile unei cladiri de birouri remarcabile și va ajuta echipele sa se adapteze noilor modele de lucru”, a adaugat **Andreea Paun**, *Managing Partner al Griffes*.

Cladirea are un sistem de dezinfecție a aerului introdus in zona de birouri, cât și al spațiilor comune cu lampi UV-C montate pe racordurile de introducere ale centralelor de tratare a aerului. Acest sistem asigura reducerea microorganismelor cu pâna la 99%, chiar și în spații foarte înguste, și funcționeaza împotriva virusurilor precum COVID-19 și alți agenți patogeni.

O alta inovație consta în sistemul de racire al cladirii, compus din pompa de caldura, chillere cu freon ecologic R1234ze și depozit de gheața, proiectat pentru a genera un consum energetic redus. Implementarea soluției de depozit de gheața este unica în acest moment pentru o cladire de birouri de clasa A în România. Localizata în zona Vacarescu, între Globalworth Plaza și Green Court, ambele deținute de Globalworth, cladirea are o suprafața totala de 28.000 de metri patrați și include 14 etaje de spații de birouri și 3 nivele de parcare subterana, cu o capacitate totala de 500 de locuri.