

Recrutare cheie: Mihai Patrulescu se alatura echipei CBRE pentru a coordona departamentul de investiții imobiliare

CBRE, liderul pieței de consultanță imobiliara, își continua dezvoltarea rapida și își consolideaza echipa de management din România prin recrutarea unui nou talent, Mihai Patrulescu. Mihai va coordona departamentul de investiții imobiliare al CBRE România din funcția de Head of Investment Properties, lucrând îndeaproape și cu echipele companiei din Europa Centrala și de Est.

„Volumul investițiilor imobiliare din Europa Centrala și de Est (CEE) a atins 13 mld. euro în 2020 și ne așteptam la o redresare treptata în 2021, cu un ritm de creștere de o cifra. 2021 se contureaza a fi un an în care se vor pune bazele pentru tranzacțiile complexe în întreaga regiune și estimam sa vedem rezultatele în 2022. Colaborarea strânsa între echipele regionale devine acum mai importanta ca oricând”, a declarat **Andreas Ridder**, *Managing Director CEE, CBRE*.

Cu o vasta pregatire financiara, Mihai Patrulescu aduce o abordare diferita în piața de investiții, având experiența în gestionarea proiectelor complexe, analiza financiara și project management pentru tranzacții majore cu portofolii imobiliare.

„Piața imobiliara se confrunta cu o transformare fara precedent și echipele pe care le construim astazi vor face diferența în piața de mâine. Mihai este un nou talent și un profesionist foarte apreciat, iar eu îi admir în mod special determinarea. Cei 20 de ani de experiența în piața imobiliara mi-au aratat ca energia pozitiva este mereu cheia echipelor performante și sunt sigur ca Mihai va fi un atu important pentru CBRE”, a afirmat **Razvan Iorgu**, *Managing Director, CBRE România*.

Înainte de a se alatura echipei CBRE România, Mihai Patrulescu a ocupat funcții cheie ca Senior Investment Associate și Head of Strategic Analysis într-o alta companie imobiliara, fiind implicat în tranzacții complexe cu portofolii de proprietăți.

„În ultimii trei ani, România a atras mai puțin de 5% din totalul volumului de investiții imobiliare din Europa Centrala și de Est, similar cu Slovacia, în timp ce piețe precum Ungaria și Polonia au generat între 20 și 40% din volumul total. Consider ca aceste cifre indica o evaluare greșita a riscului de preț. Cu o noua abordare, folosind know-how-ul din domeniul finanțelor și economiei, alaturi de înțelegerea profunda a pieței pe care CBRE o are în toate sectoarele imobiliare, sunt convins ca vom atrage în curând noi cereri din partea marilor investitori”, a declarat **Mihai Patrulescu**, *Head of Investment Properties, CBRE Romania*.

Mihai Patrulescu îl înlocuiește pe Gijs Klomp, care a ocupat poziția de Head of Investment Properties în ultimii doi ani. Gijs a decis sa profite de oportunitatea oferita de CTP, unul dintre cei 5 dezvoltatori principali de spații industriale din Europa și sa ocupe funcția de Head of Business Development.

Volumul investițiilor din România a totalizat 588,5 mil. euro în 2020, aproape jumătate din valoarea înregistrata în ultimul an record 2019, dar similara cu cea din 2015, an în care piața și-a reluat creșterea în urma crizei globale financiare. Anul 2020 s-a încheiat favorabil pentru piața investițiilor în cladiri de birouri, dupa ce fondul de investiții S IMMO, consiliat de CBRE, a agreeat termenii contractuali pentru achiziționarea în avans a cladirilor de birouri Campus 6.2 și 6.3, pentru suma de aproximativ 97 mil. euro.

Conform sondajului CBRE, Romanian Investment Sentiment Survey, indiferent de tipul de proprietate, locația ramâne unul dintre principalele criterii pentru investitorii dornici de expansiune. Același sondaj a relevat faptul ca birourile ramân cel mai cautat produs imobiliar de catre investitori, dar a evidențiat și o creștere a interesului

pentru sectorul industrial.

În Europa, volumul investițiilor imobiliare comerciale a atins 275 mld. euro în 2020, în scădere cu 17% față de 331 mld. euro din 2019, o performanță mai bună decât se anticipase inițial având în vedere pandemia Covid-19, arata datele CBRE.

*CBRE a înregistrat vânzarea portofoliului NEPI Rockcastle în 2019, conform Contractului de vânzare-cumpărare încheiat între părți. Dacă tranzacția, care s-a finalizat în 2020, ar fi fost înregistrată tot în 2020, volumul tranzacțiilor s-ar fi ridicat la 897 mil. euro, reprezentând o creștere cu 22% față de 2019.