

Raport: La nivelul Metrorex s-au derulat contracte de asociere în participatiune dezavantajoase din punct de vedere financiar

Contractele de asociere în participatiune derulate la nivelul Metrorex au fost dezavantajoase pentru companie din punct de vedere financiar, stabilirea cotelor de participare la împartirea veniturilor obtinute nefiind fundamentata în mod corespunzator, în functie de valoarea aportului fiecarui asociat, se arata în Sinteza Raportului privind controlul tematic efectuat la Metrorex.

Acesta mai mentioneaza clauze care dezavantajeaza Metrorex prin limitarea posibilitatilor de implicare în negocierea contractelor care aduc venituri în asociere.

"Prelungirea duratei unor contracte de asociere nu a fost precedata de efectuarea unei analize tehnico-economice, care sa justifice modificarea aportului Metrorex, stabilirea duratei de prelungire a contractului de asociere, stabilirea cotelor de participare la beneficiile asocierii. Cu toate ca unele dintre contractele de asociere în participatiune au încetat prin ajungere la termen, partenerii contractuali au continuat sa desfasoare activitatile specifice prin exploatarea abuziva a spatiilor /sau cu acordul Consiliului de Administratie al Metrorex", se arata în raport.

Reprezentantii Corpului de Control al Ministerului Transporturilor apreciaza ca se impune efectuarea tuturor demersurilor legale necesare în vederea determinarii firmei Spectacular OOH & Printing SRL sa elibereze spatiile ocupate în prezent în mod abuziv.

De asemenea, potrivit acestora, conditiile în care a fost încheiat contractul de asociere în participatiune cu SC Sindomet Servcom SRL si modul în care a fost prelungita durata acestuia prin act aditional au fost în defavoarea Metrorex.

"Echipa de control apreciaza ca Metrorex a fost dezavantajata din punct de vedere financiar prin repartizarea veniturilor si cheltuielilor, stabilita initial în cota de doar 25%, în timp ce cota pentru SC Sindomet Servcom SRL a fost de 75%. Nu au fost puse la dispozitia echipei de control documente din care sa reiasa care au fost elementele luate în considerare la stabilirea cotelor de participare pentru împartirea veniturilor si cheltuielilor asocierii. O deficiente majora constatata în legatura cu încheierea contractului de asociere în participatiune nr.94/26.11.2003 o reprezinta contradictia dintre clauzele contractuale, pe de o parte, care stabilesc faptul ca SC Sindomet Servcom SRL "încheie contracte de închiriere cu tertii contractanti" si pe de alta parte prevederile art.4 alin. (2) lit.c) din Hotarârea de Guvern nr.482/1999 privind înfiintarea Societatii Comerciale de Transport cu Metroul Bucuresti "Metrorex" - S.A., care interzic în mod expres subînchirierea spatiilor. Apreciem ca stabilirea cotelor de participare la împartirea veniturilor obtinute din asociere nu a fost fundamentata în mod corespunzator, în raport cu valoarea aportului adus de fiecare asociat. De asemenea, contractul contine clauze care au dezavantajat Metrorex prin limitarea/excluderea posibilitatilor de implicare în negocierea contractelor care aduc venituri în asociere", se mentioneaza în raport.

Documentul mai arata ca, pâna în prezent, Sindomet Servcom nu s-a conformat solicitarii de a preda catre Metrorex spatiile comerciale, invocând un articol din contractul de asociere în participatiune nr.94/2003 care prevede ca "în cazul lichidarii, fiecare parte reintra în posesia exclusiva a bunurilor si valorilor asupra carora si-a pastrat dreptul de proprietate, cu exceptia constructiilor cu caracter comercial care devin proprietatea exclusiva a Metrorex. Sindomet Servcom are dreptul la o justa si reala despagubire, în limita contributiei sale la cheltuiala efectuata pentru construirea spatiilor, în conditiile legii"

În cadrul actiunii de control, au fost efectuate verificari privind situatia ocuparii spatiilor comerciale de la metrou,

în condițiile în care contractul de asociere a încetat prin atingere la termen, echipa de control fiind însoțită de reprezentanți ai Metrorex. Astfel, în urma verificărilor efectuate prin sondaj la stațiile de metrou Gara de Nord, Eroilor, Piața Victoriei, Iancului s-a constatat că în majoritatea spațiilor identificate se desfășoară activitate comercială.

"Având în vedere aspectele prezentate cu privire la litigiile generate de încetarea contractului de asociere nr.94/2003 apreciem faptul că situația actuală în care S.C. Sindomet Servcom S.R.L. exploatează în continuare fără niciun drept spațiile comerciale se datorează în mare măsură lipsei de reacție și lipsei măsurilor adecvate din partea managementului Metrorex pentru îndeplinirea demersurilor necesare", explică reprezentanții Corpului de Control.

În acest context, și ținând cont de constatările efectuate cu privire la relațiile comerciale dintre Metrorex, USLM /sau Sindomet Servcom SRL, s-a apreciat că aspectele evidențiate în cadrul raportului reprezintă indicii cu privire la săvârșirea unor posibile infracțiuni de folosire a funcției pentru favorizarea unor persoane și de abuz în serviciu, prevăzute și sancționate de legea penală, mai menționează raportul.

Astfel, având în vedere indiciile privind săvârșirea unor posibile infracțiuni și faptul că aspectele prezentate pot întruni elementele constitutive ale infracțiunilor menționate, ținând cont de prevederile art.23, alin.1 din Legea nr.78/2000, conform căreia: "Persoanele cu atribuții de control sunt obligate să înștiințeze organul de urmărire penală sau, după caz, organul de constatare a săvârșirii infracțiunilor, abilitat de lege, cu privire la orice date din care rezultă indicii că s-a efectuat o operațiune sau un act ilicit ce poate atrage răspunderea penală, potrivit prezentei legi", prin Raportul de control s-a propus sesizarea organelor de urmărire penală, abilitate pentru efectuarea cercetărilor cu privire la fapte ("in rem") și aplicarea măsurilor prevăzute de lege.