

Prima întâlnire a Primăriei București cu piața imobiliară după suspendarea P.U.Z.-urilor de sector

„Trebuie schimbat narativul din spațiul public. Nu dorim disconfort în București și ne asumăm public că nu vom avea șantier blocat în Capitală. Se impun măsuri de corecție la nivelul Primăriei Municipiului București, pentru că instituția este total ineficientă acum și lucrăm în acest moment la proiecte de digitalizare, proiecte de Parteneriat Public - Privat sau soluții de concesiuni publice. De exemplu, pe terenurile care azi sunt în curs de autorizare dorim să stimulăm parcare supraetajată, prin granturi publice, care ulterior să rămână la dezvoltatori,” a declarat **Stelian Bujduveanu**, Viceprimar al Bucureștiului, în cadrul unei mese rotunde organizate de **BUCHAREST REAL ESTATE CLUB** cu reprezentanții companiilor imobiliare și reprezentanții Primăriei București. La eveniment au participat de asemenea **Sebastian Buși - Consilier General PMB, Președintele Comisiei pentru Mediul de Afaceri din cadrul PMB și Constantin Hazarian, Președinte, Comisia de Urbanism și Amenajarea teritoriului, PMB.**

“Trebuie să urgentăm finalizarea Planului Urbanistic General, pentru că unele reglementări se suprapun, precum străzi care apar peste clădiri existente. Vrem să corectăm aceste probleme pentru a da drumul la predictibilitate pentru mediul de business și a nu mai permite abateri de la legislația de urbanism. Ne vom reîntâlni peste 3 luni și vom prezenta stadiul măsurii”, a mai spus Viceprimarul Bucureștiului în cadrul evenimentului.

“Ne dorim stabilitate și predictibilitate pentru mediul de afaceri care investește în București, asigurând totodată principii sănatoase pentru dezvoltarea orașului și protejând spațiile verzi din Capitală. Proiectele de dezvoltare din București nu se vor opri și vor funcționa în baza Planului Urbanistic General. În perioada următoare vrem să dezvoltăm un cadru formal și continuu de dialog cu piața imobiliară și societatea civilă, pentru a putea avea consultări publice înainte de deciziile cu asemenea impact ale Primăriei. Așteptăm în acest sens, prin intermediul asociațiilor din domeniu, toate propunerile de eficientizare urbană din partea dezvoltatorilor, care cunosc cel mai bine aspectele legale, de birocrăție și comerciale cu care se confruntă zi de zi,” a declarat în cadrul evenimentului **Sebastian Buși, Consilier General și Președintele Comisiei pentru Mediul de Afaceri din cadrul PMB.**

„Nu trebuie stigmatizată toată piața imobiliară, iar suspendarea temporară a P.U.Z.-urilor Coodonatoare ale Sectoarelor nu îi vizează pe investitorii corecți, care dezvoltă în parametri legali, plătesc taxe și asigură locuri de muncă. Această acțiune constituie un prilej pentru Administrația PMB de a le reanaliza și corecta acolo unde sesizează erori. Acest efort trebuie dublat de o accelerare a realizării unui nou Plan Urbanistic General, care să conducă la o dezvoltare durabilă, strategică, accelerată, la mai multă predictibilitate și transparență în domeniul imobiliar și la o dezvoltare a infrastructurii la nivelul întregii Capitale,” a declarat **Constantin Hazarian, Președinte, Comisia de Urbanism și Amenajarea teritoriului, PMB.**

Masa rotundă organizată de **BUCHAREST REAL ESTATE CLUB** cu reprezentanții investitorilor imobiliari și reprezentanții Primăriei Municipiului București a avut loc în contextul în care Consiliul General al Primăriei Municipiului București a decis la finalul lunii februarie suspendarea Planurilor Urbanistice din cinci sectoare pentru o durată de 12 luni.

“Ne bucură deschiderea spre dialog a reprezentanților Primăriei București și dorim să transmitem în continuare că, așa cum se întâmplă în marile capitale europene, orice decizie de amploare a Primăriei Generale ar trebui să aibă o componentă de consultare cu mediul de afaceri, care contribuie deja de ani de zile nu doar la schimbarea la față a Bucureștiului, ci și la atractivitatea orașului pentru alt tip de investiții, creșterea turismului ș.a.. Vom iniția în continuare astfel de întâlniri consultative între Municipality și mediul de business, pentru a asigura o platformă coerentă și transparentă de dialog”, a declarat **Despina Ponomarenco, Președinte BUCHAREST REAL ESTATE CLUB.**

“Transparența administrației locale și predictibilitatea legislativă sunt criterii cheie care ghidează investitorii în procesul decizional. Pentru a atrage investiții sustenabile, avem nevoie de dialog și suport din partea administrației, așa cum se întâmplă în toate capitalele europene,” a declarat **Antoanela Comșa**, *Președinte AREI – Asociația Investitorilor Imobiliari și General Manager Gran Via Real Estate*, un investitor spaniol cu peste 2.000 de proiecte livrate în București.