

One Cotroceni Park obține autorizația de construire pentru componenta rezidențială



Compania One United Properties a obținut autorizația de construire și pentru componenta rezidențială a proiectului One Cotroceni Park, proiect imobiliar cu funcțiune mixta, aflat în prezent în dezvoltare pe locul fostei platforme Ventilatorului. Componenta rezidențială a proiectului One Cotroceni Park prevede peste 850 de locuințe cu design modern, dispuse pe 11 etaje și etaj tehnic, urmand a fi dezvoltata în mai multe faze.

One Cotroceni Park este unul dintre proiectele inovatoare ale companiei One United Properties și cel mai amplu proiect de regenerare urbana din București, care rescrie peisajul urban al cartierului Cotroceni, aducând valoare zonei și comunității. „Dezvoltat pe un teren de 5,8 hectare, conceptul multifuncțional One Cotroceni Park este creat într-o abordare holistică de tipul Live / Work / Play, oferind viitorilor rezidenți, dar și angajați, facilități integrate, de la operatori de food (cantina, cafenele, wine-bar, bistro, restaurante), la fitness și servicii (farmacie, curățatorie, banca), piste de alergare în aer liber, înot și ciclism”, declara Beatrice Dumitrașcu, CEO Residential Division One United Properties.

În premiera pentru un proiect semnat One United Properties, One Cotroceni Park va fi direct conectat la viitoarea stație de metrou Academia Militara printr-un pasaj subteran, oferind un nivel ridicat de confort angajaților și viitorilor rezidenți. Mai mult decât atât, cladirile vor oferi o vedere panoramica asupra Palatului Cotroceni, Grădinii Botanice sau Palatului Parlamentului. Pe harta Bucureștiului se contureaza astfel un nou punct de interes cu beneficii multiple, care va concentra în jurul lui o adevarata comunitate, cu acces la spații de locuire, lucru și relaxare și care va redefini dezvoltările imobiliare clasice.

Un adevarat oraș în oraș, certificat LEED și WELL, cu specificatii tehnice de vârf, One Cotroceni Park reprezinta un pol ofertant și pentru segmentul spațiilor de birouri. Localizarea în interiorul inelului central al orașului și accesul direct la metrou, suprafețele flexibile, terasele generoase cu gradini, spațiile verzi, zonele pentru activități sportive în aer liber sunt doar o parte dintre beneficiile angajaților și viitorilor chiriași. Prima faza a proiectului de birouri de 43.000 mp urmeaza sa fie livrata la sfârșitul acestui an și este deja 72% pre-închiriată. De asemenea, lucrarile celei de-a doua faze au început și ele, aceasta urmând a fi livrata odata cu componenta rezidențială.

Proiectul One Cotroceni Park va gazdui și un mare centru de Office Hospitality și conferințe, un avantaj competitiv în ceea ce privește eficiența spațiului, caci companiile vor putea utiliza salile de întâlniri ale centrului și organiza diferite evenimente de business.