

Cladirea de birouri Mendeleev Office 5 din centrul Capitalei atrage doi noi chiriași și atinge un grad de ocupare de 70%

Cladirea de birouri Mendeleev Office 5, dezvoltata de compania Akcent Development în centrul Capitalei și administrata de echipa de Asset Services a Cushman & Wakefield Echinox, a atras doi noi chiriași, atingând un grad de ocupare de 70%.

Noii chiriași sunt OTOTO Store, o cafenea și magazin ce comercializează o gamă largă de branduri independente, ce includ cafea de specialitate, produse alimentare, cosmetice, cărți și produse de îngrijire a casei și in-tech, o companie ce proiectează mobilitatea viitorului, dezvoltând soluții inovatoare pentru sectorul automotive și al mobilității inteligente. Cei doi chiriași au închiriat o suprafață cumulată de 780 metri pătrați, alăturându-se în cladire unor companii de consultanță financiară, PR și marketing sau construcții.

Laurentiu Afrasine, CEO Akcent Development: „Ținând cont de faptul că Mendeleev Office 5 este o cladire finalizată în primul trimestru al anului 2020, la debutul pandemiei, ne putem declara mulțumiți de faptul că imobilul a reușit constant să atragă noi chiriași. Ne bucurăm să putem oferi un spațiu modern, cu multiple facilități, în centrul Capitalei, clădirea fiind ușor accesibilă din toate zonele orașului atât cu mașina, cât și cu numeroase mijloace de transport în comun.”

Mendeleev Office 5 este o cladire de birouri boutique, ce revitalizează o zonă istorică a orașului, fiind localizată între Piața Romană și Calea Victoriei. Clădirea beneficiază de acces facil la transportul public, stația de metrou Piața Romană și numeroase linii de autobuz fiind situate la 5 minute de mers pe jos, zona fiind totodată recunoscută pentru oferta variată de restaurante, cafenele, hoteluri, spații culturale și centre medicale.

Imobilul are o suprafață închirială de 4.500 de metri pătrați distribuiți pe subsol, parter și opt etaje supraterane. Parcarea subterană dispune de 50 de locuri, fiind dotată și cu facilități pentru biciclete și stație de încărcare electrică. Designul clădirii facilitează accesul luminii naturale, iar fațada exterioară filtrantă de culoare aurie se încadrează în profilul zonei. Proiectul include tehnologii inteligente integrate, sistem de climatizare hibrid conceput și integrat arhitectural, iar terasele de la etajele 3 și 8 stimulează creativitatea chiriasilor, oferind o vedere panoramică asupra centrului Bucureștiului.

Akcent Development, dezvoltatorul proiectului Mendeleev Office 5 deține în portofoliu și imobilul Eminescu Offices, clădirea Rosetti Tower și proiectul rezidențial Cloud 9, având alte două proiecte rezidențiale care urmează a fi dezvoltate în zona de nord a Bucureștiului.