

Cushman & Wakefield Echinox își extinde aria de servicii, facilitând obținerea de certificari verzi

Cushman & Wakefield Echinox își largește aria de servicii, oferind consultanța în vederea obținerii certificatelor internaționale LEED, WELL și BREEAM, atât pentru cladiri de birouri sau industrial-logistice existente, cât și pentru cele aflate în faza de proiect sau în curs de livrare.

În București, la momentul actual, peste 60% din stocul modern de spații de birouri este format din imobile care dețin certificare verde, în condițiile în care majoritatea proiectelor dezvoltate în ultimii 5-7 ani au fost certificate încă din perioada construcției. Pașii pentru certificare sunt aceiași indiferent de tipul de clădire, pentru segmentul industrial logistic amenajarea peisagistică având o pondere mai mare față de cazul unei clădiri de birouri aflate în mediul urban.

Andrei Ianculescu, Head of Project Management, Cushman & Wakefield Echinox: „Am decis să adăugăm serviciile de certificare verde după standarde internaționale (LEAD, BREEAM și WELL) datorită interesului manifestat de clienți pentru investiții sustenabile, vizând atât certificarea clădirilor de birouri, cât și a altor tipuri de dezvoltări imobiliare, în special logistice și industriale. Utilizarea tehnologiilor verzi crește gradul de ocupare și valoarea clădirii și garantează consum redus de utilități, iar în unele orașe, chiar și o reducere a taxelor pe proprietate, implicit un service charge mai mic pentru chiriaș și un impact pozitiv asupra bugetului respectivei companii. În plus, certificarea WELL intră în detalii amanunțite legate de confortul interior, protejarea sănătății ocupanților și condițiile de muncă ale angajaților, un criteriu major de selecție în perioada pe care o traversăm.”

Conform studiilor efectuate în ultimii ani, clădirile sunt responsabile pentru 40% din consumul de energie și pentru 36% din emisiile de CO₂ în UE. De la începutul acestui an, clădirile noi din Uniunea Europeană trebuie să aibă un consum de energie „aproape de zero”, lucru care poate fi obținut în mare măsură prin instalarea de sisteme și echipamente care produc energie electrică din surse regenerabile.

Cushman & Wakefield Echinox furnizează servicii de consultanță în procesul de certificare al clădirilor verzi, pornind de la elaborarea unor studii, precum: raport ecologic, analiza riscului de inundații, calculul amprentei de carbon, modelarea energetică, modelarea confortului termic, strategia de adaptare la schimbări climatice, studiul adaptării funcționale, eficiența folosirii materialelor, planul de mobilitate, până la depunerea documentației pentru obținerea certificării fazelor de proiectare, de construcție și certificării finale.