

IFC finanteaza cu 72 mil. E construirea unui complex ecologic de birouri la Palas Campus Iasi

IFC, membra a Grupului Bancii Mondiale, ofera Palas Campus Iasi o finantare de aproximativ 72 milioane de euro pentru construirea si exploatarea unei cladiri de birouri eficiente din punct de vedere energetic, care va fi folosita de catre societati din domeniul IT&C.

Potrivit unui comunicat al IFC, acesta este primul împrumut verde acordat de catre IFC unei companii românești având sediul în România. Iulius Holding este dezvoltator local de proiecte imobiliare cu scopuri multiple, detinând un portofoliu divers de proprietati în toata România.

Cladirea va fi unul dintre cele mai mari complexe de birouri din tara si se înscrie într-un amplu efort al IFC de a contribui la construirea unei infrastructuri de afaceri ecologice, care sa atraga investitii straine si sa faciliteze diversificarea economiei românești.

Noul complex va primi din partea IFC Certificarea EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies - Excelenta în proiectare pentru o eficienta crescuta) pentru cladiri. Cladirile EDGE utilizeaza cu cel putin 20% mai putina energie si mai putina apa decât cladirile obisnuite, diminuând în acest fel schimbarile climatice.

"Pentru Iulius este o onoare sa poata beneficia de sprijinul unor parteneri puternici. Obținerea unui împrumut sindicalizat pentru proiecte ecologice din partea IFC pentru proiectul Palas Campus, primul împrumut de acest gen din România, constituie o confirmare a principiilor de dezvoltare sustenabila si a politicilor operationale care se afla la baza acestui proiect. Aceste eforturi vor deschide noi orizonturi pentru comunitatea de afaceri, în ceea ce priveste investitiile internationale", a declarat Iulian Dascalu, presedinte Iulius Holding.

Noul complex va ajuta România sa atraga si sa retina investitorii straini si afacerile acestora, oferindu-le spatii de birouri moderne si ecologice.

"Suntem foarte multumiti de parteneriatul cu Iulius Holding caruia îi oferim asistenta pentru a construi la Iasi un complex de birouri ecologic, eficient din punct de vedere energetic si certificat EDGE. Aceasta operatiune vine sa sprijine obiectivele strategice ale României de a atrage investitii în locuri de munca capabile sa valorifice competente digitale, de a încuraja dezvoltarea regionala si de a functiona în cadrul tranzitiei verzi", a subliniat Wiebke Schloemer, director IFC pentru Europa si Asia Centrala.

Pâna în prezent, IFC a investit 5,4 miliarde dolari în cladiri verzi de pe întregul mapamond, iar în cadrul programului EDGE au fost realizate economii de peste 220.000 tone de dioxid de carbon la nivelul a numeroase cladiri comerciale si rezidentiale. Sistemul de certificare EDGE dezvoltat de catre IFC ajuta dezvoltatorii de proiecte imobiliare sa construiasca în mod ecologic, usor, rapid si cu costuri rezonabile. Programul este sustinut de Austria, Canada, Danemarca, Programul de asistenta manageriala din sectorul energetic (ESMAP), Uniunea Europeana, Finlanda, Facilitatea Globala de Mediu (GEF), Ungaria, Japonia, Elvetia si Marea Britanie.

IFC, membra a Grupului Bancii Mondiale, este cea mai mare institutie globala de dezvoltare concentrata pe sectorul privat din pietele emergente. Activitatea institutiei se desfasoara în peste 100 de state ale lumii. În exercitiul financiar 2020, IFC a investit 22 miliarde dolari în societati private si institutii financiare din diverse tari aflate în curs de dezvoltare, valorificând capacitatile din sectorul privat pentru a contribui la eliminarea saraciei si pentru a sustine prosperitatea.

Iulius este singurul operator si dezvoltator de proiecte mixte de regenerare urbana din România, cu o experienta în

domeniul imobiliar de peste 30 de ani. Iulius opereaza un portofoliu de retail de peste 300.000 m2, doua proiecte mixte de revitalizare urbana (Palas Iasi si Iulius Town Timisoara) si 3 malluri regionale (Iulius Mall Iasi, Iulius Mall Cluj-Napoca si Iulius Mall Suceava), care atrag peste 68 de milioane de vizitatori în fiecare an.