

## Accor semneaza un acord de management pentru deschiderea primului Novotel Living în zona Baneasa

**Accor a semnat un acord de management cu ASIC, o alianța strategică între Ion Catutoiu, un dezvoltator ce operează în industrii multiple, și Andrei Stanciu, CEO al Somet Group, o prestigioasă companie de construcții, pentru un hotel de 150 de camere destinat șederilor pe termen lung. Hotelul va fi afiliat brandului Novotel Living și va fi primul de acest fel care va fi deschis în Europa de Est.**

Accor menține un ritm rapid de dezvoltare și continuă să-și diversifice portofoliul prin introducerea conceptului de ședere prelungită pe piața din București. Conceptul combina trei tipuri de ședere: scurta, medie și îndelungată, pentru a optimiza veniturile și randamentul investiției.

Viitorul hotel va avea 150 de unități, diferite tipuri de camere, cu chicineta și un spațiu flexibil de lucru. Parterul va lua forma unui hub social, un spațiu destinat socializării unde atât clienții cât și membrii comunității locale se vor putea întâlni, vor putea să ia masa și să se bucure de o bautură, într-un spațiu deschis unde mâncarea sanatoasă va putea fi servită și în sistem grab&go. Alte facilități sunt reprezentate de o sală de "cinema", un spațiu modular dedicat întâlnirilor, o sală de fitness, o parcare spațioasă și o frumoasă curte exterioară cu verdeață, destinată evenimentelor urbane în aer liber atât pentru oaspeții hotelului cât și pentru comunitatea din proximitate.

Novotel Living Bucharest Baneasa este poziționat vizavi de cea mai mare zonă comercială din București, Baneasa Shopping City. Zona s-a dezvoltat semnificativ în ultimii ani și prezintă un real potențial pentru acest tip de concept, datorită localizării strategice dintre cel mai mare hub de birouri din nordul Bucureștiului, Romexpo, și zona Pipera, aflată în continuă dezvoltare. Hotelul este primul de acest tip din Europa de Est și se va deschide în trimestrul al treilea din 2023.

"Suntem încântați și recunoscători să ne unim forțele cu ASIC pentru deschiderea primului Novotel Living din Europa de Est. Credem în succesul acestui model de business, având în vedere locația și conceptul. Rezultatul va fi un produs puternic și durabil, care va atrage nu numai rezidenții, ci întreaga comunitate, datorită mixului fascinant de facilități și tipuri de sejururi", a declarat **Catalina Roșu** – *Development Director România-Bulgaria-Moldova și Republica Ceha*.

"Am ales să colaborez cu Accor la acest proiect datorită capacității excepționale a grupului de a reinventa industria ospitalității, de a se adapta circumstanțelor în continuă schimbare și de a aduce pe piața produse și servicii noi și surprinzătoare. Competențele noastre de dezvoltare și locația excelentă, combinate cu farmecul unui brand puternic precum Novotel și puterea instrumentelor de distribuție și marketing ale Accor sunt ingredientele cheie care vor transforma Novotel Living Bucharest Baneasa într-un reper pentru piața șederilor prelungite", a afirmat **Ion Catutoiu**.

Novotel Living este unul dintre brandurile de ședere prelungită ale Accor, ce aduce componenta de interacțiune socială în categoria apartamentelor cu servicii incluse. Astfel, hotelurile Novotel Living propun soluții pentru sejururile prelungite pornind de la studiouri, până la apartamente cu două camere, cu mici hub-uri sociale destinate comunității locale și spații comune de relaxare pentru rezidenți, numite "Club Houses". Împărțirea zonelor și designul funcțional sunt cheia filosofiei brandului, care își propune să transforme fiecare moment într-unul special.